



ENERGY INNOVATION PARK

Alkmaar - Nederland

LOCATIE INFORMATIE - KAVEL 11 & 12



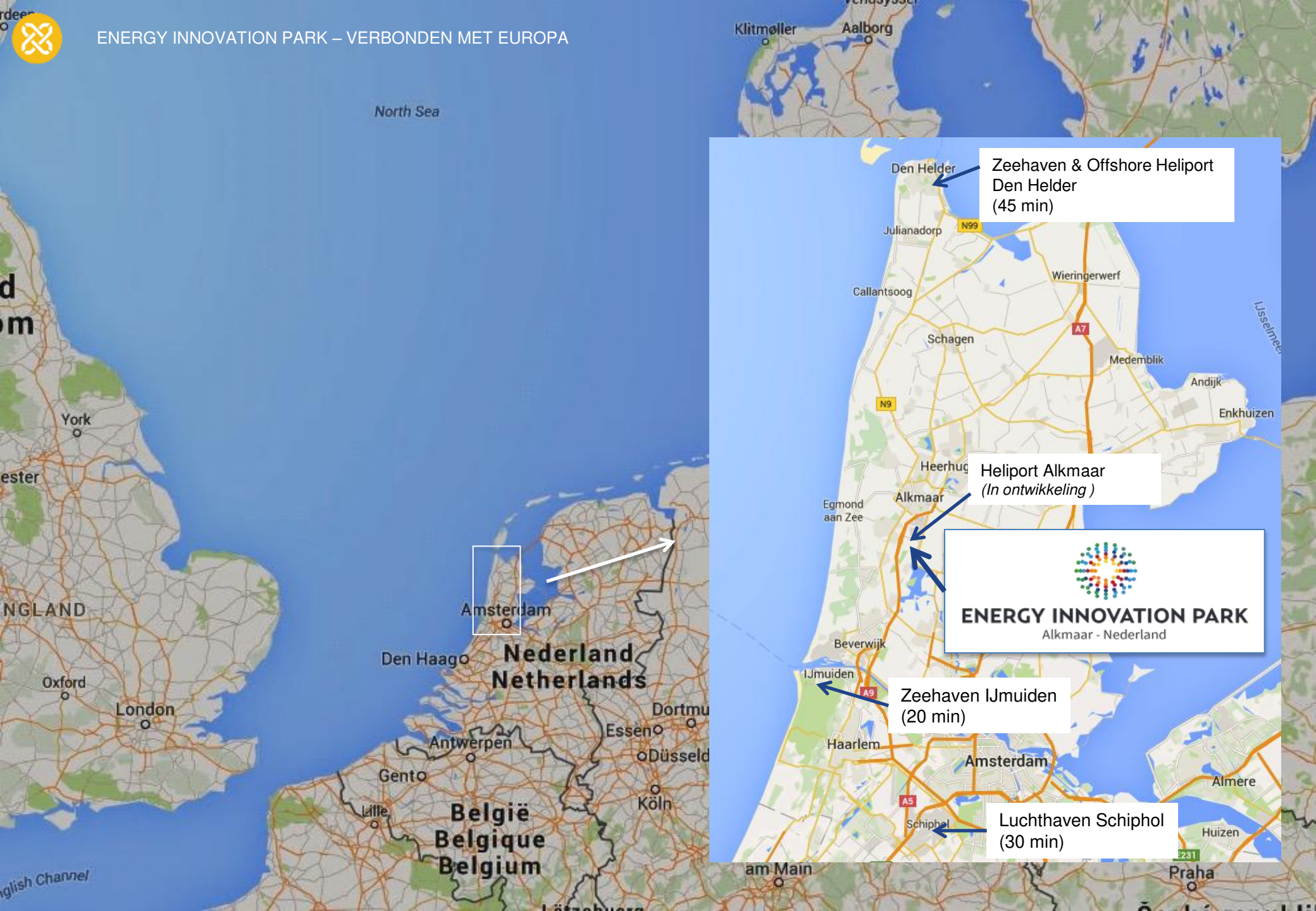
Energy Innovation Park: High Tech Area

- Direct beschikbaar: 3.000 – 19.170 m²
- Zichtlocatie op A9
- Representatieve en internationale omgeving
- Uitstekend gelegen aan hoofdontsluitingswegen
- Uitstekende infrastructuur – ‘hub voor Noord West Europa’ (snelwegen, Schiphol, Zeehavens en lokale helihaven)
- Aantrekkelijke grondprijzen

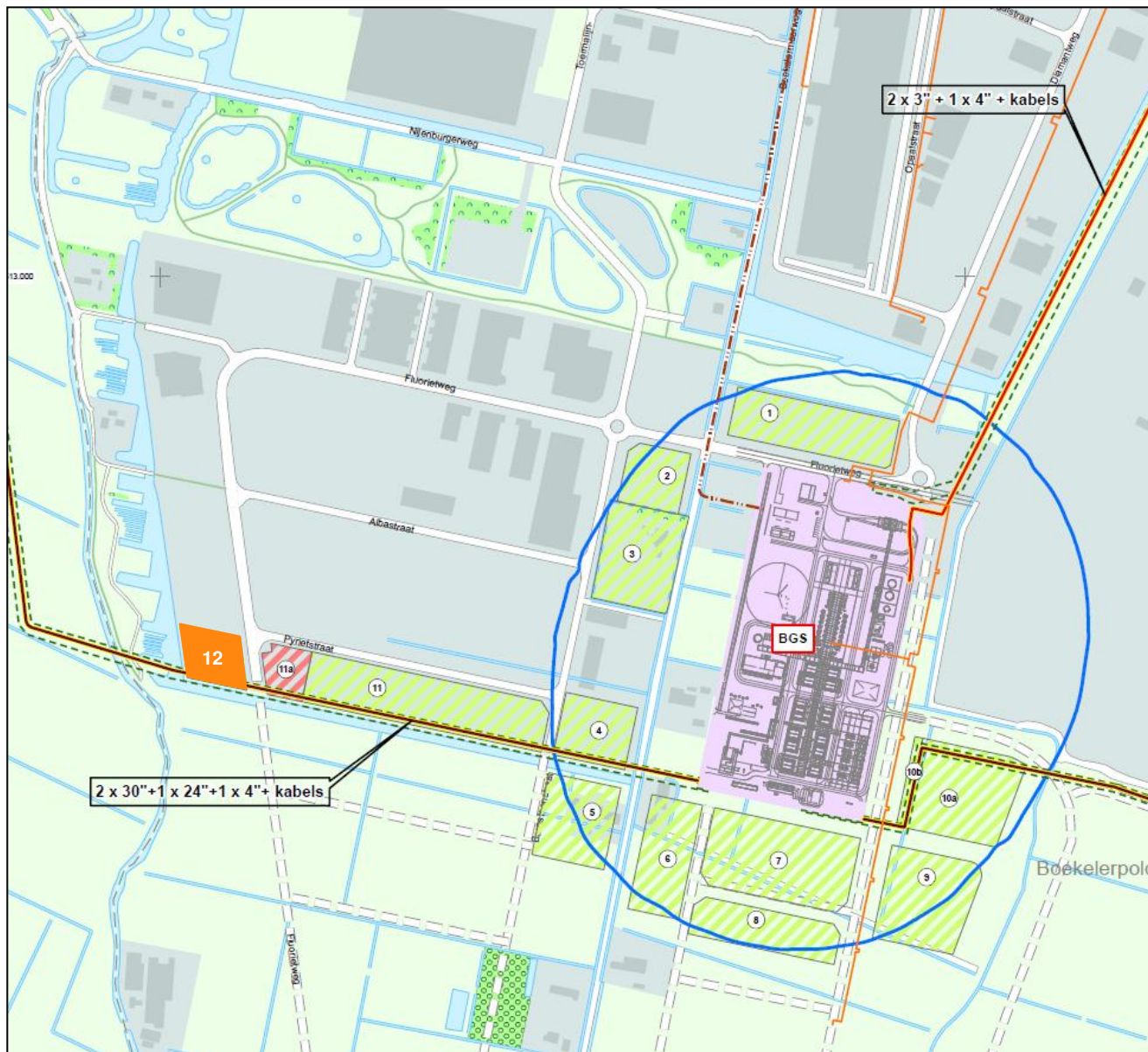


ENERGY INNOVATION PARK – HIGH TECH AREA









KAVEL 12

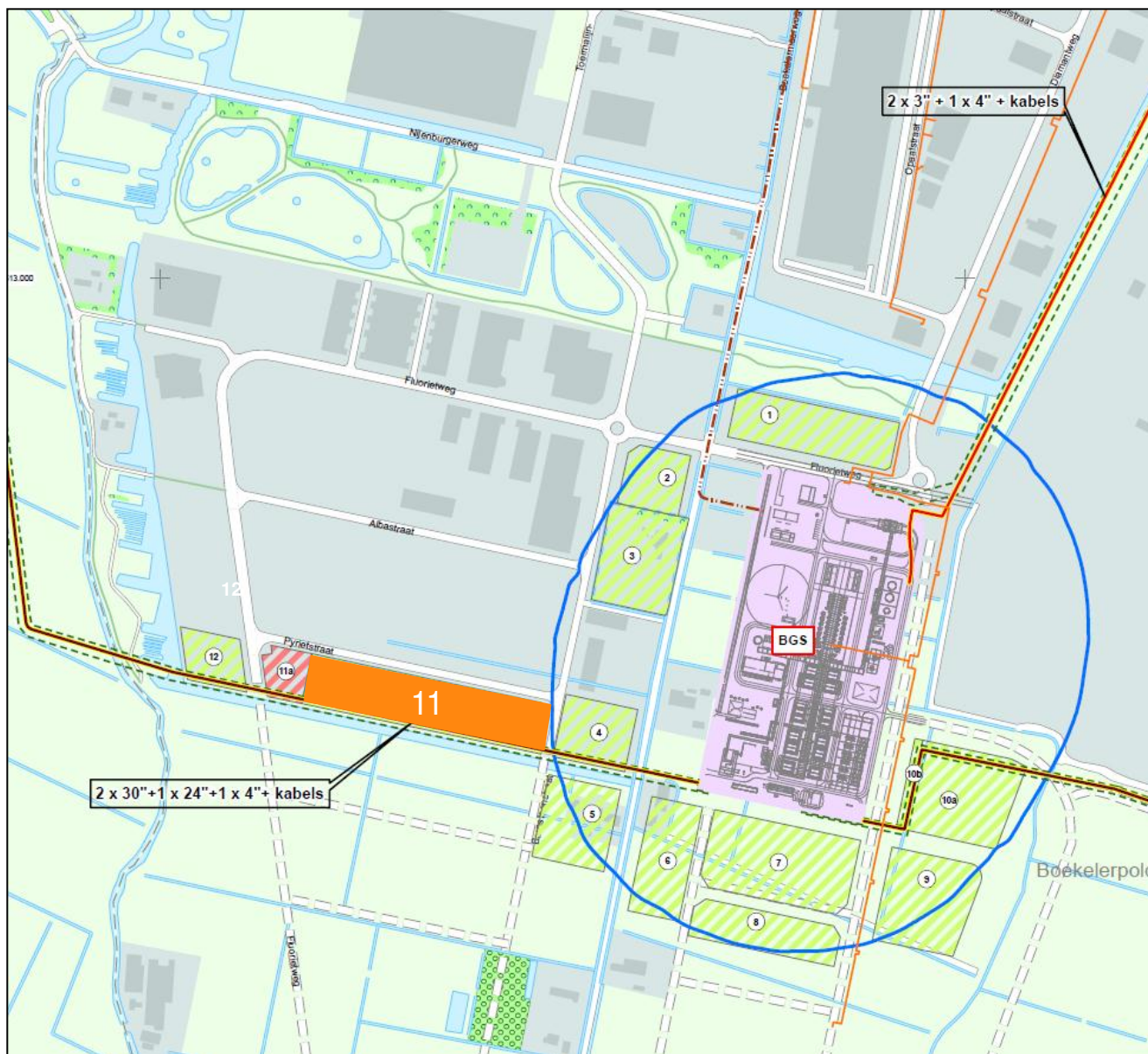
Kavel en gebouw:

- Kavelgrootte: 4.760 m²
- Hoogte :
Minimum: 6 m
Maximum: 12 m
- Maximum bebouwingspercentage: 70%
- Kavels zijn bouwrijp, grondonderzoeken beschikbaar.
- Milieucategorie 2, 3
- Een deel van de kavel ligt op een leidingentrace. Deze strook is geschikt voor parkeren.

Beschikbare Infrastructuur op het Park:

- Toegangswegen
- Riolering en water
- Elektriciteit – 150kv aansluiting
- Hoge druk gasaansluitingen
- Lokale warmteproducent en warmtenetwerk
- Telecom, glasvezelnetwerk





KAVEL 11

Kavel en gebouw:

- Kavelgrootte (flexibel): 3000-19.170 m²
- Hoogte :
Minimum: 6 m
Maximum: 12 m
- Maximum bebouwingspercentage: 70%
- Kavels zijn bouwrijp, grondonderzoeken beschikbaar.
- Milieucategorie 2, 3
- Een deel van de kavel ligt op een leidingentrace. Deze strook is geschikt voor parkeren.

Beschikbare Infrastructuur op het Park:

- Toegangswegen
- Riolering en water
- Elektriciteit – 150kv aansluiting
- Hoge druk gasaansluitingen
- Lokale warmteproducent en warmtenetwerk
- Telecom, glasvezelnetwerk



ENERGY INNOVATION PARK – INFRASTRUCTUUR

Hoge druk
gasaansluiting
(L-Gas GTS netwerk)

Huisvuil Energiecentrale
(HVC)
Warmte (stoom) & Electra

Kade faciliteiten

150 kV aansluiting
Hoogspanningsnet
Tennet

Recycling faciliteit Sortiva

LNG Truck tankstation
(in ontwikkeling)

Hoge druk
gasaansluiting
(H-Gas GTS netwerk)





Headquarter & Production Facility Technobis Group

- Mechatronics
- Fibre optic sensing systems
- Photonic Packaging
- Crystallizations Systems



Gas Storage Bergermeer – Gas Treatment Installation

- Compression and gas treatment (no storage)
- Metering and quality control
- Control Room
- Offices



LNG Fuelling station

- Tank facilities for trucks which run on LNG
- Products: LNG, AdBlue, bio-CO₂, diesel
- Potential location for future delivery of Liquefied Bio Gas (LBG)
- Under development by GP Groot (opening in 2016)



Gas Storage Bergermeer Operations & Maintenance Center

- Technical operations
- Maintenance crews
- Spare parts, workshop and warehousing
- Office



Netherlands headquarter

Industrial supplier of a.o. electrical, light, heating and ventilation components, to a.o.:

- Industry
- Marine and offshore
- Solar PV



ERIKS

Netherlands headquarter

- Industrial supplier of mechanical components
- Marine and offshore
- Industry



Experienced local partners in cranes & logistics

- Preferred supplier to oil & gas companies
- Special transport
- Mobile cranes, trucks and staging site local available



Welstandscriteria:

- Oriëntatie:**
- Alle gevels aan de wegzijde van een perceel (de voor-gevels en op hoeken ook de betreffende zijgevels) of gericht zijn op belangrijke openbare gebieden als representatieve gevels uitvoeren
- Beeld bouwmassa:**
- Eenvoudige en herkenbare basisvormen
 - Platte daken
- Architectuur:**
- Hoogwaardige hedendaagse utilitaire architectuur.
- Beeld gevels:**
- Geleding en ritmiek in de gevels grenzend aan de wegzijde of grenzend aan belangrijke openbare gebieden.
 - De kantoren en representatieve ruimtes zijn gericht naar de wegzijde en belangrijke openbare gebieden
- Pilint:**
- Langs de hoofdontsluitingsroutes en belangrijke openbare gebieden minimaal 1 m. maximaal 1 bouwlaag
- Dak(rand):**
- De bouwvolumes hebben een plat dak
 - Aan de hoofdontsluitingsroutes worden overstekken van minimaal 1,2 m. toegepast
- Materiaalgebruik:**
- Voornamelijk metaal in combinatie met metselwerk toegepast
- Kleur gevels:**
- De pilint is donkerder van kleur dan overige gevel.
 - Materiaal eigen kleuren (bijv. zilverglimmend van aluminium) worden toegepast of terughoudend kleurgebruik
- Reclame:**
- Reclame-uitingen in de architectuur opnemen binnen het bouwvlak
 - Reclames worden getoetst aan het reclamebeleid van de gemeente Alkmaar.
- Erfafscheiding:**
- Hekwerken zijn (voor de voorgevelrooilijn) universeel (zwart)
 - Aan de ontsluitingszijde is de erfafscheiding een groenblijvende haag van 1 m. hoog (Ligustrum vulgare 'Ovalivolum').
- Beeldkwaliteitsen:**
- Erfafscheiding:**
- Overige: het is wenselijk dat natuurlijke erfafscheidingen (sloten, beplanting, boomstgels, etc.) worden toegepast
- Laden en lossen:**
- Niet aan de hoofdontsluitingsroute.
 - Bij grote aantallen aan de zij- of achterkant.
 - Rangieren op eigen terrein
- Inritten:**
- Maximaal 2 inritten van elk maximaal 10 m. breed los van elkaar
- Percentage groen en water:**
- Het is gewenst om de ruimtes tegen de erfgrenzen aan groen in te richten.



Wetlandscriteria:

- Orbitatie:**
- Alle gevels aan de wegzijde van een perceel (de voor-gevels en op hoeken ook de betreffende zijgevels) of gericht zijn op belangrijke openbare gebieden als representatieve gevels uitvoeren
- Beeld bouwmassa:**
- Eenvoudige en herkenbare basisvormen
 - Bij de bebouwing langs de Boekeleemeerweg is het mogelijk om kopvormen toe te passen
- Architectuur:**
- Hoogwaardige hedendaagse utilitaire architectuur
- Beeld gevels:**
- Geleding en ritmiek in de gevels grenzend aan de wegzijde of grenzend aan belangrijke openbare gebieden
 - De kamelen en representatieve ruimtes zijn gericht naar de wegzijde en belangrijke openbare gebieden
- Pint:**
- Lange de hooftoetsluitingsroute en belangrijke openbare gebieden minimaal 1 m, maximaal 1 bouwlaag
- Dakrand:**
- De bouwvolumes hebben langs de Ringloot een plat dak
 - Aan de Ruit worden overstekken van minimaal 1,2 m toegepast
 - Langs de Boekeleemeerweg is het vrij om een dakvorm te kiezen
- Materiaalgebruik:**
- Voornamelijk metaal in combinatie met metselwerk toepassen
- Kleur gevels:**
- De pint is donkerder van kleur dan overige gevel
 - Materiaal eigen kleuren (bijv. zilverglanzend van aluminium) worden toegepast of terughoudend kleurgebruik
- Reclame:**
- Reclame-uitingen in de architectuur opnemen binnen het bouwvlak
 - Reclames worden getoetst aan het reclamebeleid van de gemeente Alkmaar
- Erfafscheiding:**
- Heelwerken zijn (voor de voorgevelrolijn) universeel (zwart)
 - Aan de ontsluitingszijde is de erfafscheiding een groenblijvende haag van 1 m. hoog (1 gestroomd siergras 'Oostvlietium')

Beeldkwaliteitswensen:

- Erfafscheiding:**
- Overige: het is wenselijk dat natuurlijke erfafscheidingen (sloten, beplanting, boomstompen etc.) worden toegepast
- Laden en koas:**
- Niet aan de hooftoetsluitingsroute
 - Bij grote aantallen aan de zij- of achterkant
 - Rangeren op eigen terrein
- Infitien:**
- Maximaal 2 inriten van elk maximaal 10 m. breed los van elkaar
- Parcage groen en water:**
- Het is gewenst om de ruimtes tegen de erfgrenzen aan groen in te richten



ENERGY INNOVATION PARK

Alkmaar - Nederland