

Honthorstlaan 238, ALKMAAR



Belegging

KOOPPRIJS € 200.000,- k.k. géén BTW verschuldigd

Dit jaar nog met 8% overdrachtsbelasting!



Kenmerken & specificaties

Het betreft een voormalig 4-kamerappartement (thans 3) met een prachtig weids uitzicht over Alkmaar gelegen op de 6e verdieping van het appartementencomplex.

Winkels voor de boodschappen zijn te vinden in het winkelcentrum 'de Hoef' aan de overkant en met een paar minuten fietsen is de binnenstad en het NS-station te bereiken.

Het appartement is tevens nabij de kust gelegen, het strand is met circa 15 autominuten te bereiken. Daarnaast kent het appartement een uitstekende verbinding met de A9 richting Haarlem - Amsterdam.

Koopprijs	€ 200.000 k.k.
Kale jaarhuur:	€ 12.060,00
Servicekosten:	€ 3.360,00
BAR:	5,6%
Zekerheidsstelling:	€ 1.115,00
Oppervlakte:	ca. 65 m ²

Algemeen

BIJZONDERHEDEN

- Balkon op het westen
- Berging op de begane grond van circa 5 m²
- Voldoende parkeerruimte voor de deur
- Winkelcentrum "De Hoef" op loopafstand
- Gelegen op korte afstand van uitvalswegen, strand en duinen (ca. 15 minuten) park, diverse sportaccommodaties, NS station en het centrum van Alkmaar

HUURGEGEVENS

Het appartement wordt verhuurd aan een drietal particulieren onder de navolgende voorwaarden.

1. één kamer van ca. 12 m² vanaf 01 december 2020 verhuurd voor onbepaalde tijd. Er is een waarborgsom gesteld van € 350,-.
2. één kamer van ca. 17 m² vanaf 10 februari 2022 verhuurd voor onbepaalde tijd. Er is een waarborgsom gesteld van € 425,-.
3. één kamer van ca. 13 m² vanaf 01 augustus 2013 voor onbepaalde tijd. Er is een waarborgsom gesteld van € 340,-.

De huurovereenkomsten en actuele huurgegevens zijn bekend bij de makelaar, bij interesse zal uitgebreide informatie vertrouwelijk worden gedeeld.

SERVICEKOSTEN

- servicekosten ontvangst per jaar: € 3.360,00
- servicekosten 2021 daadwerkelijk: € 2.867,90
- servicekosten 2020 daadwerkelijk: € 2.623,14

KADASTRAAL

Gemeente Alkmaar, sectie E, complexaanduiding 5349, appartementsindex 187.

PARKEREN

Er bevindt zich voldoende (gratis) parkeergelegenheid op het voorgelegen parkeerterrein.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Honthorstlaan 238 is onderdeel van Vereniging Van Eigenaars Hoefplan V Van De Flatgebouwen Hont- Horstlaan 2 t/m 144, 148 t/m 290 en 292 t/m 434 te Alkmaar.

AANVAARDING

In verhuurde staat.

KOOPPRIJS

€ 200.000,- k.k. géén btw verschuldigd.

Algemeen

ZEKERHEIDSTELLING

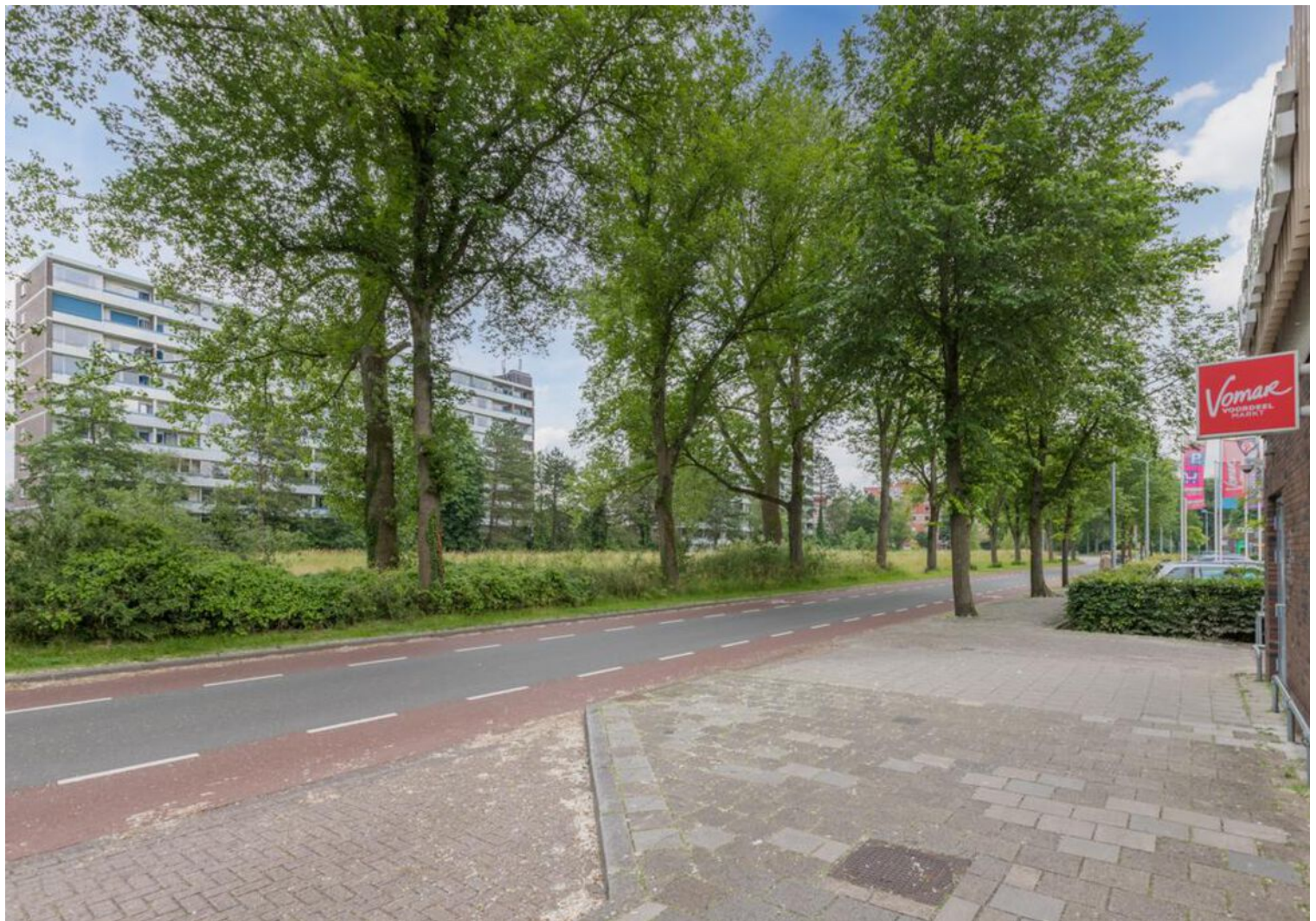
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopprijs te voldoen binnen 14 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

OVERIGE CONDITIES

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel zoals gehanteerd door De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

In de koopovereenkomst worden in ieder geval de navolgende clausules opgenomen:

- 'As is, where is' clause;
- Ouderdomsclausule;
- Geen eigen gebruik clausule.



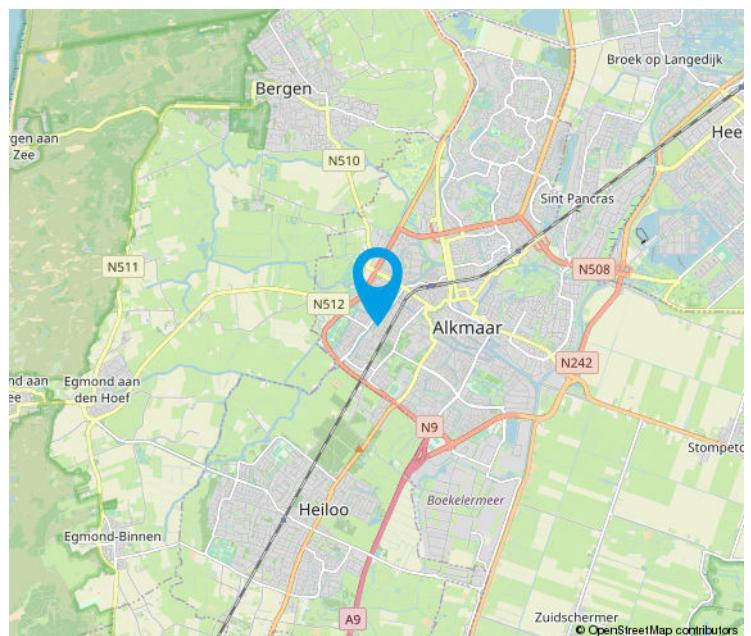
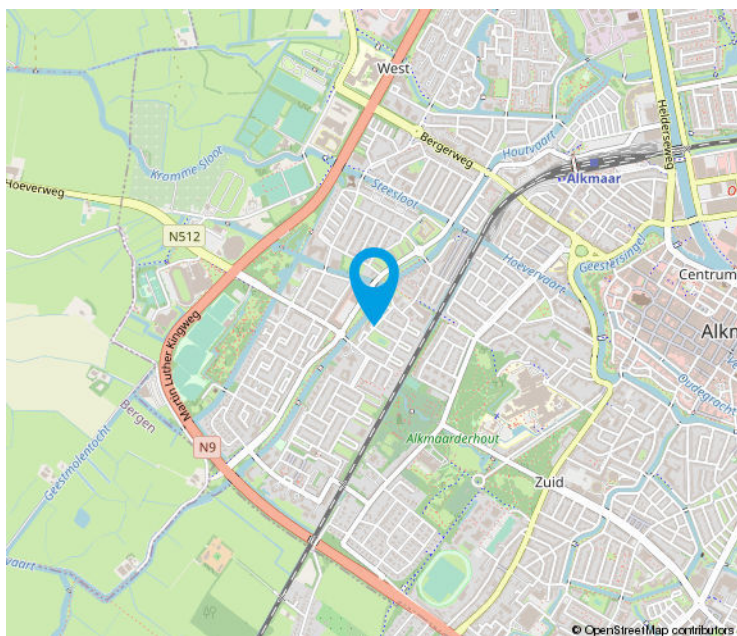
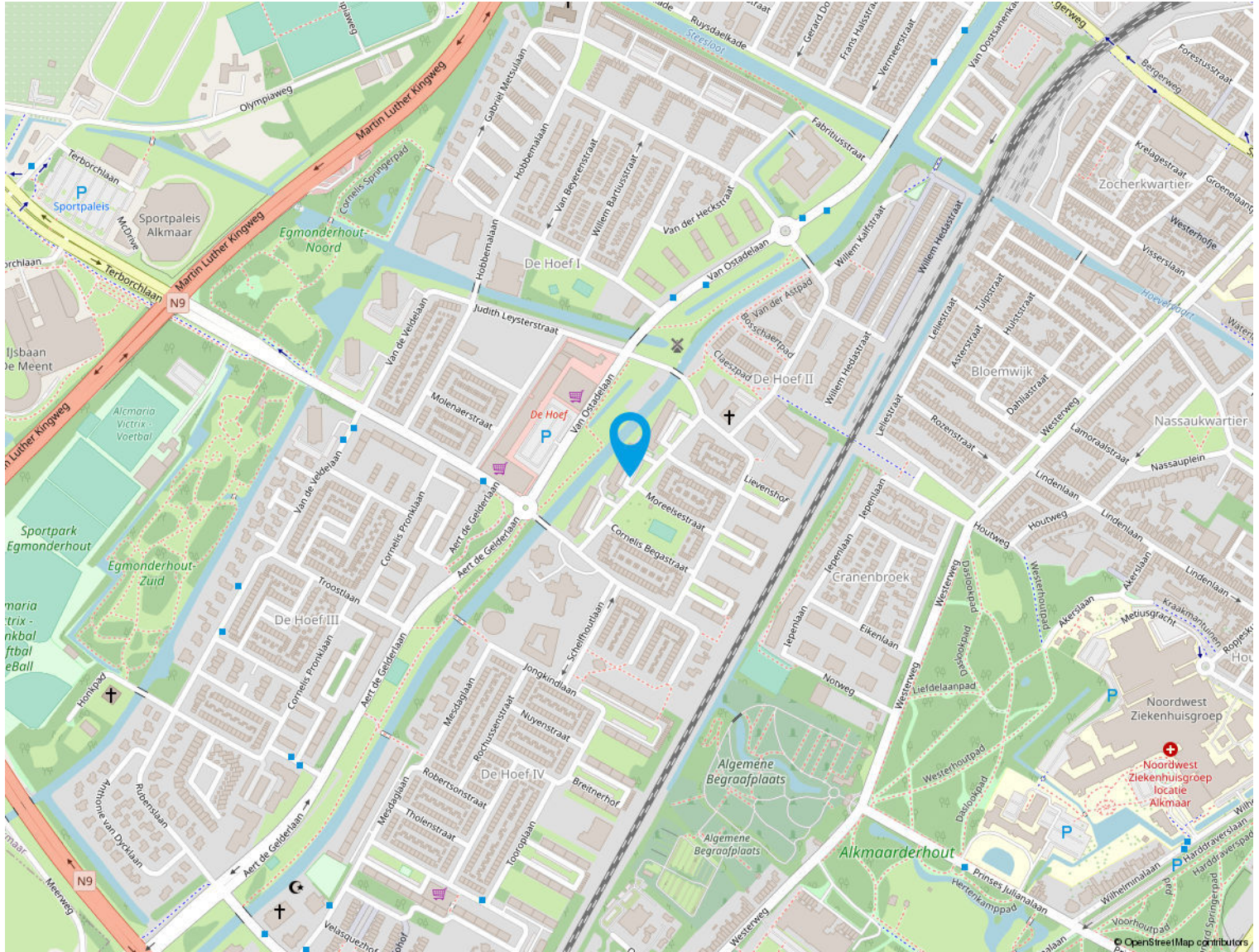








Locatie



Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
681529313

Datum registratie
22-09-2022

Geldig tot
21-09-2032

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

D



Isolatie				
1	Gevels	-	+/-	++
2	Gevelpanelen	-	+/-	++
3	Daken	n.v.t.		
4	Vloeren	n.v.t.		
5	Ramen	-	+/-	++
6	Buitendeuren	-	+/-	++

Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7	Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
8	Warm water	Combiketel	nee	ja
9	Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee	ja
11	Koeling	Niet aanwezig	nee	n.t.b.
12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

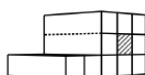
Honthorstlaan 238
1816TJ Alkmaar
BAG-ID: 0361010000013906

Detailaanduiding

Bouwjaar 1965
Compactheid 0,73
Vloeroppervlakte 88 m²

Woningtype

Tussenwoning op
tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

R S Koekebakker

Examennummer

64952

Certificaathouder

Onze Joost B.V.

Inschrijfnnummer

K107631

KvK-nummer

66515890

Certificerende instelling

Kiwa N.V.

Soort opname

Basisopname



Bekend in de regio

Natuurlijk kent u VLIEG. Wij zijn al sinds 1974 uw vertrouwde partner als het gaat om makelaardij, hypotheeken en verzekeringen voor de particuliere én de zakelijke markt. Met een deskundig team staan wij garant voor persoonlijke advies vanuit 10 vestigingen in Noord-Holland en Flevoland.

Het team van VLIEG, specialisten op het gebied van commercieel vastgoed, is dagelijks bezig met het vinden van de perfecte match tussen koper/verkoper en huurder/verhuurder. En dat gaat natuurlijk verder dan alleen maar kijken naar vierkante meters.

Daarnaast taxeren wij alle typen commercieel vastgoed en adviseren wij u bij uw vastgoedvragen.

VLIEG is gevestigd aan de Robijnstraat 7, aan de zuidring van Alkmaar, van waar wij met een team van gedreven professionals voor u aan de slag gaan in onze prachtige regio.

Neem contact op met VLIEG voor een afspraak.
Bel 072 541 41 41 of mail bog@vlieg.nl

VLIEG, sterk op de zakelijke markt

Xander Blankestijn
RM RT REV
Bedrijfsmakelaar
en taxateur



Robin Niele
Bedrijfsmakelaar
en assistent taxateur



Jeffrey Welker
Bedrijfsmakelaar
en assistent taxateur



Boy Groen
KRMT
Bedrijfsmakelaar
en assistent taxateur



Jan Gielis
RM RT REV
Bedrijfsmakelaar
en taxateur



VLIEG Bedrijfsmakelaars OG
VLIEG kantorencentrum
Robijnstraat 7
1812 RB Alkmaar
072 541 41 41
bog@vlieg.nl
www.vlieg.nl



VLIEG-Bedrijfsmakelaars

Disclaimer

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Bij het verzamelen van de in deze brochure opgenomen informatie is zo zorgvuldig mogelijk te werk gegaan, alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Noch verkoper/ verhuurder noch VLIEG Bedrijfsmakelaars kunnen instaan voor de juistheid of volledigheid van deze informatie, tenzij dit in een schriftelijke overeenkomst anders is vastgelegd.

- Woningmakelaardij
- Bedrijfsmakelaardij
- Zakelijke verzekeringen
- Particuliere verzekeringen
- Hypotheken
- Pensioensvoorzieningen

De kracht van het netwerk en de onderlinge synergie tussen de VLIEG vestigingen stelt ons onderscheidend in staat tot een meer dan optimale belangenbehartiging ten gunste van onze opdrachtgevers. Onze klanten beoordelen ons op Funda en Funda In Business met mooie cijfers, tot gemiddeld een 9.1! Mogen wij u ook van dienst zijn?

