

Gebouw	Bnr	Verdieping	Woningsoort	Woningtype	Woonopp. gbo m2 (ca)	Opp. extra berging <sup>1</sup>	Soort buitenruimte	Opp. buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Aantal stallingsplaatsen	VON prijs incl. stallingsplaats(en) (indien van toepassing) en excl. huur of koop warmtepomp
De Kade	1	begane grond	2-kamer appartement	Startersappartement	50		Terras	4	Noord-West		€ 263.000
De Kade	2	begane grond	2-kamer appartement	Startersappartement	46		Balkon	5	Oost		€ 257.000
De Kade	3	souterrain/beg.grond	maisonnette	Dubbellaagse benedenwoning	70		Balkon (overdekt)	5	West	1	€ 355.000
De Kade	4	souterrain/beg.grond	maisonnette	Dubbellaagse benedenwoning	87		Balkon (overdekt)	5	West	1	€ 400.000
De Kade	5	begane grond	2-kamer appartement	Startersappartement	50		Terras	4	Noord-West		€ 263.000
De Kade	6	1ste verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	58		Balkon	6	Noord-West		€ 281.000
De Kade	7	1ste verdieping	3-kamer appartement	L	86		Balkon	6	Oost	1	€ 437.000
De Kade	8	1ste verdieping	4-kamer appartement	XL	138	5*	Dakterras	14	Zuid-West	1	€ 712.000
De Kade	9	1ste verdieping	4-kamer appartement	XL	137	5*	Balkon	17	West	1	€ 697.000
De Kade	10	1ste verdieping	4-kamer appartement	XL	120	5*	Balkon	17	West	1	€ 669.500
De Kade	11	2de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	58		Balkon	6	Noord-West		€ 281.000
De Kade	12	2de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	58		Balkon	6	Oost		€ 281.000
De Kade	13	2de verdieping	4-kamer appartement	XL	141	5*	Dakterras	13	Zuid-West	2	€ 747.000
De Kade	14	2de verdieping	3-kamer appartement	XL	119	5*	Dakterras	14	Zuid-West	1	€ 657.000
De Kade	15	2de verdieping	4-kamer appartement	XL	119	5*	Balkon	18	West	1	€ 669.500
De Kade	16	3de verdieping	3-kamer appartement	M	69		Balkon	6	Noord-West	1	€ 377.000
De Kade	17	3de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	55		Balkon	6	Oost		€ 281.000
De Kade	18	3de verdieping	3-kamer appartement	M	65		Dakterras	18	Zuid	1	€ 417.000
De Kade	19	3de verdieping	3-kamer appartement	L	103		Dakterras (2x)	20 en 13	Zuid en Zuid-West	1	€ 592.000
De Kade	20	3de verdieping	4-kamer appartement	XL	120	5*	Dakterras	14	Zuid-West	1	€ 677.000
De Kade	21	4de verdieping	4-kamer appartement	Penthouse - De Kade	165	5*	Dakterras	15	West	2	€ 887.000
De Kade	22	4de verdieping	4-kamer appartement	Penthouse - De Kade	173	6*	Dakterras	40	Zuid	2	€ 907.000
De Kade	23	5de verdieping	penthouse	Penthouse - De Kade	154	5*	Dakterras	69	Oost, Zuid en West	2	€ 927.000
De Sluis	25	begane grond	Studio	Startersappartement	43	3	Balkon	5	Oost		€ 241.000
De Sluis	26	begane grond	3-kamer appartement	M	65	5	Balkon	5	Zuid	1	€ 347.000
De Sluis	27	begane grond	2-kamer appartement	Startersappartement	48		Balkon	5	Zuid		€ 263.000
De Sluis	28	begane grond	3-kamer appartement	M	66	5	Balkon (overdekt)	11	Zuid-West	1	€ 354.500
De Sluis	29	begane grond	3-kamer appartement	M	60		Balkon (overdekt)	4	West	1	€ 332.000
De Sluis	30	1ste verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	56		Balkon	5	Oost		€ 275.000
De Sluis	31	1ste verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	Oost	1	€ 342.000
De Sluis	32	1ste verdieping	3-kamer appartement	M	67		Balkon	5	Zuid	1	€ 364.500
De Sluis	33	1ste verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	49		Balkon	5	Zuid		€ 270.000
De Sluis	34	1ste verdieping	3-kamer appartement	M	67	5	Balkon	5	West	1	€ 377.000
De Sluis	35	1ste verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	West	1	€ 362.000
De Sluis	36	1ste verdieping	3-kamer appartement	M	66	4	Balkon	5	Noord-West	1	€ 357.000
De Sluis	37	1ste verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	55		Balkon	10	Noord-West		€ 277.000
De Sluis	38	2de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	56		Balkon	5	Oost		€ 279.000
De Sluis	39	2de verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	Oost	1	€ 347.000
De Sluis	40	2de verdieping	3-kamer appartement	M	67		Balkon	5	Zuid	1	€ 369.500
De Sluis	41	2de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	49		Balkon	5	Zuid		€ 275.000
De Sluis	42	2de verdieping	3-kamer appartement	M	67	5	Balkon	5	West	1	€ 382.000
De Sluis	43	2de verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	West	1	€ 367.000
De Sluis	44	2de verdieping	3-kamer appartement	M	66	4	Balkon	5	Noord-West	1	€ 362.000
De Sluis	45	2de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	55		Balkon	5	Noord-West		€ 268.000
De Sluis	46	3de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	56		Balkon	5	Oost		€ 281.000
De Sluis	47	3de verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	Oost	1	€ 349.500
De Sluis	48	3de verdieping	3-kamer appartement	M	67		Balkon	5	Zuid	1	€ 372.000
De Sluis	49	3de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	49		Balkon	5	Zuid		€ 277.000
De Sluis	50	3de verdieping	3-kamer appartement	M	67	5	Balkon	5	West	1	€ 384.500
De Sluis	51	3de verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	West	1	€ 369.500
De Sluis	52	3de verdieping	3-kamer appartement	M	66	4	Balkon	5	Noord-West	1	€ 364.500
De Sluis	53	3de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	55		Balkon	5	Noord-West		€ 270.000
De Sluis	54	4de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	57		Balkon	5	Noord-Oost		€ 272.500
De Sluis	55	4de verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	Oost	1	€ 352.000
De Sluis	56	4de verdieping	3-kamer appartement	M	67		Balkon	5	Zuid	1	€ 374.500
De Sluis	57	4de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	49		Balkon	5	Zuid		€ 279.000
De Sluis	58	4de verdieping	3-kamer appartement	M	67	5	Balkon	5	West	1	€ 387.000
De Sluis	59	4de verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	West	1	€ 372.000
De Sluis	60	4de verdieping	3-kamer appartement	M	66	4	Balkon	5	Noord-West	1	€ 367.000
De Sluis	61	4de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	55		Balkon	5	Noord-West		€ 272.500
De Sluis	62	5de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	57		Balkon	5	Noord-Oost		€ 277.000
De Sluis	63	5de verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	Oost	1	€ 357.000
De Sluis	64	5de verdieping	3-kamer appartement	M	67		Balkon	5	Oost	1	€ 364.500
De Sluis	65	5de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	49		Balkon	5	Zuid		€ 281.000
De Sluis	66	5de verdieping	3-kamer appartement	M	67	5	Balkon	5	West	1	€ 392.000
De Sluis	67	5de verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	West	1	€ 377.000
De Sluis	68	5de verdieping	3-kamer appartement	M	66	4	Balkon	5	West	1	€ 384.500
De Sluis	69	5de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	55		Balkon	5	Noord-West		€ 277.000
De Sluis	70	6de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	57		Balkon	5	Oost		€ 281.000
De Sluis	71	6de verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	Oost	1	€ 362.000
De Sluis	72	6de verdieping	3-kamer appartement	M	67		Balkon	5	Oost	1	€ 369.500
De Sluis	73	6de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	49		Balkon	5	Zuid		€ 281.000
De Sluis	74	6de verdieping	3-kamer appartement	M	67	5	Balkon	5	Zuid-West	1	€ 389.500
De Sluis	75	6de verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	West	1	€ 369.500
De Sluis	76	6de verdieping	3-kamer appartement	M	66	4	Balkon	5	West	1	€ 392.000
De Sluis	77	6de verdieping	2-kamer appartement	Startersappartement	54		Balkon	5	Noord-West		€ 281.000
De Sluis	78	7de verdieping	3-kamer appartement	M	66		Balkon	5	Noord-West	1	€ 369.500
De Sluis	79	7de verdieping	3-kamer appartement	L	86	8	Balkon	5	Zuid	1	€ 492.000
De Sluis	80	7de verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	West	1	€ 392.000
De Sluis	81	7de verdieping	3-kamer appartement	M	66	4	Balkon	5	West	1	€ 394.500
De Sluis	82	8ste verdieping	3-kamer appartement	M	66		Balkon	5	Noord-West	1	€ 382.000
De Sluis	83	8ste verdieping	3-kamer appartement	L	88	8	Balkon	5	Zuid	1	€ 512.000
De Sluis	84	8ste verdieping	3-kamer appartement	M	64		Balkon	5	West	1	€ 402.000
De Sluis	85	8ste verdieping	3-kamer appartement	M	66	4	Balkon	5	West	1	€ 404.500

**Toelichting op de prijslijst**

**Algemeen**  
 • De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580  
 • De appartementen hebben een verwacht energielabel A+++  
 • De appartementen op de begane grond hebben een verhoogd plafond van circa 3 meter. Overige verdiepingen hebben een plafondhoogte van circa 2m60.  
 • De bouwnummers 13, 21, 22 en 23 hebben een 2e badkamer.  
 • Alle Startersappartementen worden uitgevoerd inclusief keuken conform tekening.  
 • De appartementen staan op eigen grond

**Warmtepomp**  
 • De v.o.n. prijs van de appartementen is **exclusief** een warmtepomp. Alle appartementen moeten verplicht voorzien worden van een warmtepomp die is aangesloten op een bronwarmtenet van Eneco.  
 Deze warmtepomp kan door de koper(s) worden gehuurd of gekocht van Eneco. Daarnaast zijn er vaste kosten voor gebruik van het bronwarmtenet. Voor verdere info verwijzen wij naar de brochure van Eneco.

**Opp. extra berging<sup>1</sup>**  
 • De extra berging voor de, met een \* aangegeven appartementen in gebouw De Kade, bevinden zich op de begane grond. Deze appartementen hebben géén fietsplekken in de algemene fietsenstalling maar stallen hun fiets in hun eigen berging.  
 • In gebouw De Sluis krijgt een aantal appartementen een extra externe berging op dezelfde verdieping als de woning. Het betreft de bouwnummers 25, 28, 34, 36, 42, 44, 50, 52, 58, 60, 66, 68, 74, 76, 79, 81, 83 en 85.  
 • In gebouw De Sluis krijgt bouwnummer 26 een extra externe berging in de kelder.

**Zelfbewoningsplicht**  
 • Alle Startersappartementen vallen onder de zelfbewoningsplicht en verbod doorverkoop vanuit de gemeente Alkmaar. Dit betekent dat een koper de woning voor een periode van 5 jaar zelf moet bewonen en niet mag verkopen behoudens ontheffing van de gemeente  
 Deze periode gaat in op de dag waarop de koop-/aannemingsovereenkomst is ondertekend door koper en verkoper.

**Parkeren en fietsen**  
 • Voor iedere appartement zijn 2 fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstallingen m.u.v. de appartementen in gebouw De Kade die een extra berging hebben op de begane grond. Zij stallen hun fiets(en) in hun berging.  
 • In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over één of twee privé stallingsplaats(en) voor de auto beschikken. De prijs van deze plaats(en) zit verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer.  
 • De Starterswoningen hebben geen privé stallingsplaats voor de auto; er worden voor hen 6 plaatsen in de kelder beschikbaar gesteld en 2 buiten op het terrein om te parkeren. Gebruik hiervan is volgens principe: "wie het eerst komt..."

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte.
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect
- Omzetbelasting 21% BTW
- SWK garantie- en waarborgcertificaat