

Prijslijst
43 woningen en 3 kavels Waterveld Nes Noord in Schagen
Fase D2

Bouwnr.	Woningtype	Kavel opp. in ca. m2	GBO in ca. m2	Zonligging	Koopsom v.o.n.
42	Hoek	226	142	ZW	€ 299.000,-
43	Tussen	139	142	ZW	€ 270.000,-
44	Hoek	216	148	ZW	€ 324.000,-
56	Hoek	170	120	ZW	€ 275.000,-
57	Tussen	132	120	ZW	€ 255.000,-
58	Tussen	132	120	ZW	€ 255.000,-
59	Hoek	197	120	ZW	€ 295.000,-
62	Hoek	166	120	ZW	€ 273.000,-
63	Tussen	121	120	ZW	€ 255.000,-
64	Tussen	121	120	ZW	€ 255.000,-
65	Hoek	170	120	ZW	€ 273.000,-
69	Hoek	157	122	ZO	€ 295.000,-
70	Tussen	121	122	ZO	€ 259.000,-
71	Tussen	121	128	ZO	€ 264.000,-
72	Tussen	121	122	ZO	€ 259.000,-
73	Tussen	121	122	ZO	€ 259.000,-
74	Tussen	121	122	ZO	€ 259.000,-
75	Hoek	153	128	ZO	€ 299.000,-
76	Hoek	156	122	NO	€ 275.000,-
77	Tussen	121	122	NO	€ 255.000,-
78	Tussen	121	122	NO	€ 255.000,-
79	Hoek	156	128	NO	€ 285.000,-
80	Hoek	181	142	ZO	€ 295.000,-
81	Tussen	140	142	ZO	€ 270.000,-
82	Tussen	140	142	ZO	€ 270.000,-
83	Hoek	183	142	ZO	€ 295.000,-

Bouwnr.	Woningtype	Kavel opp. in ca. m2	GBO in ca. m2	Zonligging	Koopsom v.o.n.
45	2^1 kap	258	163	ZO	€ 399.500,-
46	2^1 kap	258	156	ZO	€ 391.000,-
47	2^1 kap	258	142	ZO	€ 386.000,-
48	2^1 kap	212	148	ZO	€ 391.000,-
49	2^1 kap	212	142	ZO	€ 391.000,-
50	2^1 kap	212	142	ZO	€ 391.000,-
51	2^1 kap	258	156	ZO	€ 399.500,-
52	2^1 kap	258	156	ZO	€ 399.500,-
60	2^1 kap	230	136	NW	€ 378.000,-
61	2^1 kap	230	136	NW	€ 378.000,-
84	2^1 kap	270	156	ZO	€ 392.000,-
85	2^1 kap	327	156	ZO	€ 398.000,-

Bouwnr.	Woningtype	Kavel opp. in ca. m2	GBO in ca. m2	Zonligging	Koopsom v.o.n.
40	Vrijstaand	339	156	ZO	€ 540.000,-
41	Vrijstaand	332	156	ZO	€ 535.000,-
66	Vrijstaand	356	156	NW	€ 495.000,-
67	Vrijstaand	361	156	NW	€ 495.000,-
68	Vrijstaand	455	156	NW	€ 535.000,-

Bouwnr.	Woningtype	Kavel opp. in ca. m2	GBO in ca. m2	Zonligging	Koopsom v.o.n.
6	Vrije kavel	329			€ 180.000,-
7	Vrije kavel	383			€ 205.000,-
3	Vrije kavel	501			€ 272.000,-

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW.

De koopsommen van de kavels zijn inclusief 21% BTW, exclusief notariskosten.

Toelichting prijslijst (niet van toepassing op de bouw kavels)

Keuken, sanitair en tegelwerk

De toiletten en de badkamers worden afgewerkt met tegels en sanitair. Er is een waarde cheque voor de keuken beschikbaar.

Rijwoningen: € 2.400,00 inclusief BTW

Twee-onder-één-kap woningen: € 3.000,00 inclusief BTW

Vrijstaande woningen: € 3.600,00 inclusief BTW

Inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Kosten architect en constructeur
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor gas, elektra, water en riolering (*excl. levering*)
(let op: de woningen op de vrije kavels dienen gasloos gebouwd te worden!)

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte

Meer informatie



Vlieg Makelaars OG

Handelsstraat 2
1741 AA Schagen
T: 0224 - 296 44 1
E: schagen@vlieg.nl



5 maart 2019

Wijzigingen voorbehouden. De prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Doch kunnen er geen rechten worden ontleend aan deze prijslijst.