



**VLIEG Makelaars OG**

Robijnstraat 7 1812 RB Alkmaar

Telefoon 072-5110600 | E-mail: [alkmaar@vlieg.nl](mailto:alkmaar@vlieg.nl) | Internet: [www.vlieg.nl](http://www.vlieg.nl)



## **Fnidsen 81-A 1811 NE Alkmaar**

**Huurprijs € 925,- p.m.**



**Betrouwbaar en deskundig sinds 1974.**

Vestigingen in Alkmaar, Amsterdam, Amstelveen, Bergen NH, Haarlem, Heerhugowaard, Hoofddorp, Lelystad, Schagen, Zaandam. Kijk op [www.vlieg.nl](http://www.vlieg.nl).



**Makelaardij**



**Hypotheken**



**Verzekeringen**



**Pensioenen**

## Omschrijving

In het oude centrum van Alkmaar, in één van de meest pittoreske straatjes, bieden wij deze schitterende, authentieke bovenwoning met 2 slaapkamers te huur aan. Het betreft hier het monumentale pand genaamd 'De Zwarte Kat', datering uit het jaar 1514.

Laat u verrassen door het unieke karakter van de straatjes in dit stadsdeel. De oude koopmans- en pakhuizen bieden plek aan creatieve winkeltjes. Voor wie de drukte op wil zoeken zijn er mogelijkheden genoeg. Kunst, cultuur, gastronomie, een diversiteit aan leuke winkeltjes... het centrum van Alkmaar heeft het u te bieden. En dat allemaal op slechts een paar tellen lopen van uw voordeur.

Het bovenappartement en de ondergelegen winkelruimte, delen samen een buitenplaats op het zuidoosten. Hiernaast kunt u aan de achterzijde gebruiken maken van een schuur en heeft u toegang tot een eigen steeg naar het populaire Fnidsen.

### Indeling

#### Begane grond:

Zij-entree door een afgesloten poort vanaf het Fnidsen, besloten gezamenlijke stadstuin met fietsenschuurtje en een eigen opgang naar de bovenwoning.

#### 1ste verdieping:

Gerenevande bovenwoning met fraaie details (spanten en balken in zicht), moderne keuken voorzien van koelkast, vaatwasser, 5-pitsgaskookplaat en afzuigkap. Riant badkamer met toilet, ligbad met verlaagde instap, 2 wastafels en een wasmachine en drogeraansluiting. Aan de achterzijde vindt u de grote zonnige slaapkamer met vaste kasten en openslaande ramen met zicht op de Kapelkerk en de achterplaats.

#### 2de verdieping:

Via een vaste trap gaat u naar de zolderverdieping met extra slaapmogelijkheid. Tevens toegang tot de bergzolder en ketelruimte.

### Bijzonderheden

- verbruik gas, water en licht bedraagt € 162,50 per maand
- ligging om de hoek van 'Het Waagplein'
- parkeren in directe nabijheid met parkeervergunning en/of in parkeergarage 'De Karperton'
- kortom: gemoderniseerde sfeervolle bovenwoning in een klassiek jasje.

## Kenmerken

### Object gegevens

Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1514
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte

### Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	250 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	67 m <sup>2</sup>

### Details

Ligging object	In centrum
Bijzonderheden	Monumentaal pand
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee
Servicekosten	162,5

### Tuin gegevens

Tuin	Achtertuint
Tuin diepte	300 cm
Tuin breedte	200 cm
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

## Foto's



## Foto's



## Foto's





