



VLIEG Makelaars OG

Freddie Oversteegenstraat 269 2033 MV Haarlem
Telefoon 023-5530055 | E-mail: haarlem@vlieg.nl | Internet: www.vlieg.nl



Schotlandstraat 254 2034 LJ Haarlem

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Omschrijving

*** English below ***

TURNKEY LUXE HOEKAPPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS ÉN 2 BALKONS

Dit bijzonder hoogwaardig afgewerkte 3-kamerappartement (1965) is gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex op een centrale locatie in Haarlem. De woning is volledig gerenoveerd en daarbij zijn kosten noch moeite gespaard om een zeer luxe woonervaring te creëren.

Het ruim opgezette appartement van ca 81,9 m2 is volledig strak gestuct, voorzien van houten jaloezieën, luxe radiator ombouwen en een hoogwaardige laminaatvloer, inclusief plinten. Ook de badkamer en keuken zijn zeer luxe uitgevoerd, waardoor jij na een drukke werkdag in een handomdraai een heerlijke maaltijd op tafel zet, om daarna nog even te genieten van een warm bad of een ontspannende (regen)douche.

In de woning zijn 2 slaapkamers aanwezig, waarvan er 1 over een grote inloopkast beschikt met inbouwspotjes op sensor. Het realiseren van een 3e slaapkamer is trouwens ook heel goed mogelijk. Bovendien heb je hier niet 1, maar 2 balkons – waarvan er 1 súper breed en gelegen op het zonnige zuiden is.

Er is ruime gratis parkeergelegenheid rondom het appartementencomplex, dat als kers op de taart een echte A1 locatie geniet in Haarlem: vlakbij je dagelijkse voorzieningen, sportfaciliteiten, het openbaar vervoer én de uitvalswegen.

Kortom: een ideaal (t)huis voor wie op zoek is naar een super luxe appartement dat helemaal instap klaar is.

Over de ligging en de buurt:

Dit appartement ligt aan een rustige weg in de Europawijk van Haarlem. Alle denkbare voorzieningen bevinden zich op een steenworp afstand: diverse supermarkten, buurtwinkels, sportfaciliteiten en een groot winkelcentrum zijn allemaal in de nabijheid van de woning te vinden. Het stadscentrum van Haarlem met zijn vele terrasjes, restaurants en een grote diversiteit aan winkels bevindt zich op 10 minuten fietsafstand (langs het Spaarne) en op een half uur fietsen bevindt zich het strand van Zandvoort en Bloemendaal.

Er zijn uitstekende busverbindingen op loopafstand van de woning met korte reistijden naar Haarlem Centraal, waarvandaan er zeer gunstige treinverbindingen zijn naar onder andere Leiden, Den Haag, Amsterdam en Schiphol. Ook zijn er op 5 minuten fietsafstand snelle busverbindingen naar Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam-Zuid. Tevens rijd je met de auto binnen enkele minuten al de A9 op en zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Den Haag zeer nabij gelegen.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen en intercomsysteem.

Appartement:

Via het centrale trappenhuis of de lift komen we aan bij het appartement op de derde verdieping. De centrale entreehal biedt toegang tot alle ruimtes van het appartement.

De lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken heeft een prettige hoekligging waardoor de ruimte van extra veel lichtinval geniet. Omdat 1 van de oorspronkelijke slaapkamers betrokken is bij de woonkamer, is de woonkamer extra groot gemaakt. Indien gewenst kan deze ruimte weer volledig worden afgesplitst van de woonkamer om zo een derde slaapkamer te realiseren.

De moderne en strakke keuken in rechte opstelling is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van o.a.

Bosch: een inductiekookplaat, oven (incl. pyrolyse systeem), koelkast, vriezer en een vaatwasser.

Vanuit de keuken is het eerste, kleinere balkon bereikbaar welke gelegen is op het westen. Vanuit de woonkamer is tevens het tweede, grotere balkon bereikbaar, welke gelegen is op het zonnige zuiden. Hier kun je een fijn buitenzitje realiseren en de hele dag optimaal van de zon genieten!

Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers. Beide slaapkamers hebben toegang tot het grote balkon en slaapkamer 1 staat middels een schuifdeur tevens in verbinding met een ruime inloopkast met inbouwspotjes op sensor.

De luxe badkamer beschikt over inbouwspotverlichting, een wastafel met badmeubel, een verlichte spiegel, een ligbad en een aparte inloopregendouche. Het zwevende toilet bevindt zich in een aparte ruimte naast de badkamer.

De gehele woning is zeer hoogwaardig afgewerkt met volledig gestucte wanden, houten jaloezieën, luxe ombouwde radiatoren en een hoogwaardige laminaatvloer, inclusief plinten.

Parkeren:

Er is (gratis)parkeergelegenheid rondom het huis.

Kenmerken van de woning:

- Zeer luxe gerenoveerd 3-kamerappartement
- Hoekappartement met extra veel lichtinval en grote ramen
- 2 balkons, waarvan 1 op het zonnige zuiden
- Gemakkelijk om een extra (slaap)kamer te realiseren
- Luxe badkamer met ligbad en aparte inloopregendouche
- Gunstige ligging vlakbij alle dagelijkse voorzieningen en bushaltes
- Centrale locatie: een halfuur reizen naar zowel Amsterdam als het Noordzeestrand
- Energielabel: C
- Servicekosten € 250,= per maand
- Schilderwerk van gehele gebouw wordt uitgevoerd eind 2022
- Centrale verwarming middels blokverwarming, voorschot stookkosten € 65,= per maand
- Volledige eigendom

Bijzonderheden:

• De volgende clausules zijn van toepassing: een ouderdomsclausule (bouwjaar van het complex), asbestclausule (niet bekend bij verkoper) en clausule inzake toekomstige besluiten van de Vereniging van Eigenaars (VvE). De tekst van deze clausules kun je desgewenst vooraf bij ons kantoor opvragen.

TURNKEY LUXURY CORNER APARTMENT WITH 2 BEDROOMS AND 2 BALCONIES

This very high-quality finished 3-room apartment (1965) is located on the third floor of a well maintained apartment complex on a central location in Haarlem. The property has been completely renovated and no expense has been spared to create a very luxurious residential experience.

The spacious apartment of approx 81.9 m2 is fully plastered, equipped with wooden blinds, luxurious radiator fittings and a high-quality laminate floor, including skirting boards. The bathroom and kitchen are also very luxurious, so you can prepare a delicious meal within no time after a busy day at work, and then enjoy a hot bath or a relaxing (rain)shower.

There are 2 bedrooms in the house, one of which features a large walk-in closet with built-in sensor lights. The realization of a 3rd bedroom is also very well possible. Moreover, you have not 1 but 2 balconies here - one of which is very wide and facing the sunny south.

There is ample free parking around the apartment complex, which, as the icing on the cake, enjoys a real A1 location in Haarlem: close to your daily amenities, sport facilities, public transport and the highways.

In short: an ideal home for those looking for a super luxurious and turnkey apartment.

About the location and the neighborhood:

This apartment is located on a quiet road in the European district of Haarlem. All imaginable amenities are just a stone's throw away: various supermarkets, local shops sport facilities and a large shopping center can all be found in the vicinity of the apartment complex.

The city center of Haarlem with its many terraces, restaurants and a wide variety of shops, is 10 minutes away by bike (along the Spaarne river) and the beaches of Zandvoort and Bloemendaal are just half an hour away by bike. There are excellent bus connections within walking distance of the house, with short journey times to Haarlem Central Station, from which there are very convenient train connections to Leiden, the Hague, Amsterdam and Schiphol Airport, amongst others. Also very nearby fast bus connections to Hoofddorp, Schiphol and Amsterdam-South. By car, you drive within a few minutes onto the A9 and the roads towards Amsterdam, Utrecht and The Hague are very close by.

Layout of the house:

Ground floor:

Communal entrance with mailboxes and intercom system.

Apartment:

Through the central staircase or the lift we arrive at the apartment on the third floor. The central entrance hall provides access to all areas of the apartment.

The bright and cozy living room with open kitchen has a pleasant corner location which makes the room to be extra bright. Because one of the original bedrooms is involved in the living room, the living room is made extra large. If desired, this space can be completely separated from the living room again to realize a third bedroom.

The modern and sleek kitchen in straight line is equipped with high quality appliances from Bosch: an induction hob, oven (incl. pyrolysis system), fridge, freezer and a dishwasher.

From the kitchen, you can reach the first, smaller balcony which is facing the west. From the living room, you can also reach the second, larger balcony, which is facing the sunny south. Here, you can create a nice outdoor seating area and enjoy the sunshine all day long!

The apartment has 2 spacious bedrooms. Both bedrooms have access to the large balcony and bedroom 1 is via a sliding door connected to a spacious walk-in closet with sensor spotlights.

The luxurious bathroom features recessed spotlights, a washbasin with vanity unit, an illuminated mirror, a bathtub and a separate walk-in rain shower. The floating toilet is located in a separate room next to the bathroom.

The entire property is finished to a very high standard with fully plastered walls, wooden blinds, luxurious radiator fittings and a high-quality laminate floor, including skirting boards.

Parking:

There is parking around the house.

Features of the property:

- Very luxuriously renovated 3-room apartment
- Corner apartment with lots of natural light and large windows
- 2 balconies, 1 facing the sunny south
- Easy to realize an extra (bed)room
- Luxurious bathroom with bath and a separate walk-in rain shower
- Convenient location close to all daily amenities and bus stops
- Central location: half an hour from both Amsterdam and the North Sea beach
- Energy label C
- Service costs € 250,- per month -
- Painting of the entire building will be carried out at the end of 2022
- Central heating through "block (communal) heating", heating costs advance € 65,- per month
- Full ownership

Particulars:

- The following clauses apply: an age clause (year of construction of the complex), asbestos clause (not known to the seller) and clause concerning future decisions of the Owners Association (VvE). The text of these clauses can be requested in advance from our office.

Kenmerken

Object gegevens

Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1965
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	263 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²

Details

Ligging object	In woonwijk, vrij uitzicht
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee
Bijdrage VVE	250

Tuin gegevens

Tuin	Geen tuin
------	-----------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

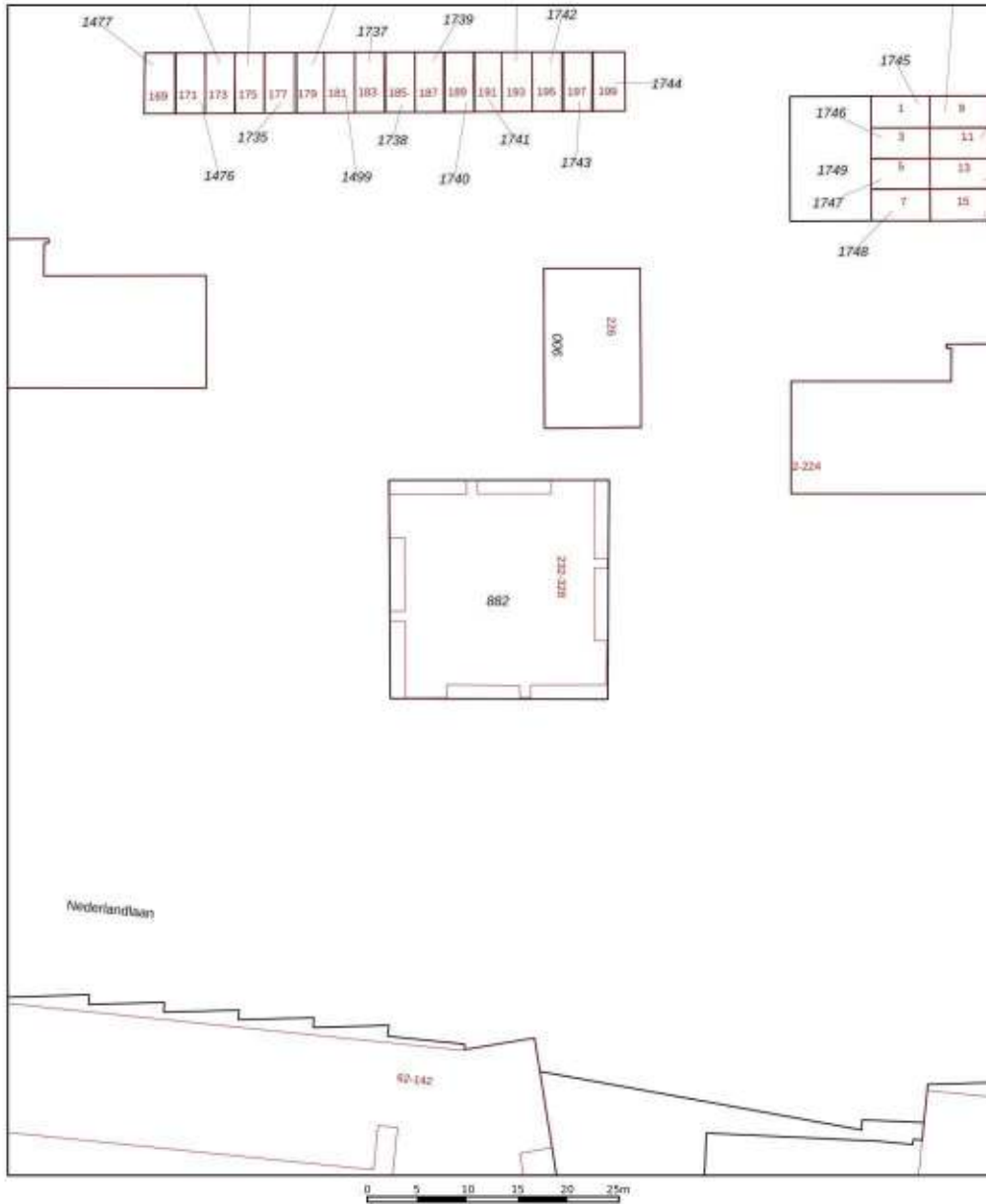


Foto's



Kadastrale kaart

Uw referentie: Schotlandstraat 254



<p>12345</p> <p>— Huisnummer</p> <p>— Voorgetekende kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eersluitend uitspraak, gelieveid op 20 april 2022 De leemruimte van het kadastraal en de openbare registers</small></p>	<p>Dere kaart is rovdgericht</p> <p>Perceelnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>kadaster</p> 
	<p>Kadastrale gemeente Haarlem</p>	<p>Sectie Q</p>	
	<p>Perceel 882</p>		
	<p><small>Aan di uitrollet kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hanglamp boven eettafel, lampen in gang (plafondlampje woonkamer blijft achter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Slaapkamerlampen en lamp naast de bank	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Eettafel en eettafelstoelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bloembakken aan balkonrailing en plafond blijven achter. Bloempotten/bakken op grond gaan mee.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Belangrijk:

Algemene informatie

Naar aanleiding van deze bezichtiging hebt u wellicht nog enkele vragen. Graag geeft Vlieg Makelaars OG u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Ook als deze woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch nog iets voor u betekenen. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek-/aankoopopdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek. Heeft u een woning te verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd kunnen worden.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Voor een professionele begeleiding adviseren wij uw eigen NVM-makelaar in te schakelen.

Algemene ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds hebt bezichtigd, kan ouder zijn dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar en ouder. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning mogen worden gesteld, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbesthoudend materiaal kan zijn verwerkt (o.a. kruipluik, schoorsteen of luchtkanaal, zeil, golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder CV-ketels of stoppenkast). Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften. In voorkomende gevallen wordt deze "bekendheidsclausule" in de koopakte opgenomen.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht.

Bieding

De presentatie van deze woning dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een koopvoorstel wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijk voorstel te doen voor wat betreft prijs en voorwaarden. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontleen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt of dat zijn makelaar een tegenbod doet.

Koopovereenkomst

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door VLIEG Makelaars OG een NVM-koopovereenkomst worden opgesteld, waarin een zekerheidsstelling middels een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom wordt opgenomen. Indien de financiering door ons kantoor wordt verzorgd, regelen wij voor u de bankgarantie. Voorbehouden (bijvoorbeeld financiering, woonvergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koopovereenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen over de prijs, maar ook over de datum van aanvaarding, roerende zaken en overige voorwaarden overeenstemming is bereikt. Uitdrukkelijk wordt hierbij vermeld dat er pas sprake is van een overeenkomst indien beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Indien één van de partijen na ondertekening de ontbinding (behoudens op grond van de wettelijke bedenktijd t.g.v. de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij aan de verkopend makelaar een bedrag van € 250 excl. BTW aan administratiekosten verschuldigd.

Hypothek

Voorafgaand aan het ondertekenen van een koopakte is het verstandig zo spoedig mogelijk, mede gelet op eventueel op te nemen ontbindende voorwaarden, uw hypothecaire mogelijkheden door VLIEG te laten toetsen. Ter bepaling van uw keuze op het gebied van de vele hypotheekmogelijkheden adviseren wij een vrijblijvend gesprek met één van de deskundigen van VLIEG Hypotheken. Als groot intermediair op het gebied van de financiële dienstverlening, kunnen wij mogelijk iets extra's voor u betekenen.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement en bent u woonachtig in één van de werkgebieden van VLIEG Makelaars OG, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebepaling van uw huidige onroerende zaak. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk en vrijblijvend gesprek wat VLIEG Makelaars OG voor u kan betekenen. Belt u ons gerust voor een afspraak!

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse naar deze woning en het contact met VLIEG. Wij zijn u graag van dienst!