



DE OOSTERKADE



'HIGH-END' WONEN IN HET NIEUWE CENTRUM ALKMAAR

14 BIJZONDERE &  
EXCLUSIEVE APPARTEMENTEN

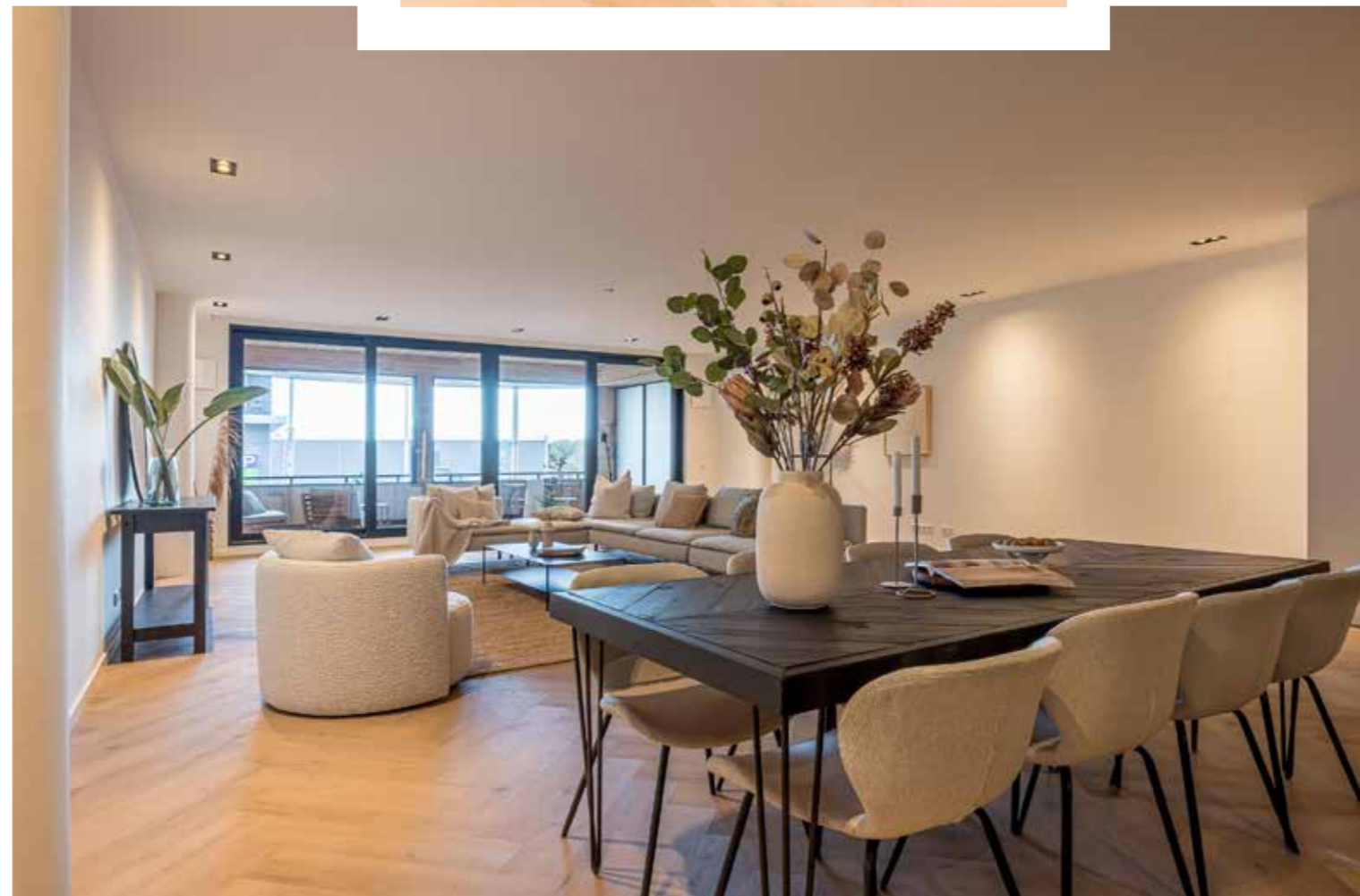






# INHOUDSOPGAVE

- 04 Het plan
- 05 Garage & winterbalkons
- 08 De woningen
- 26 Locatie
- 27 Partners



*Woonoppervlakte vanaf  
124 m2 tot 364 m2.*





## HET PLAN

Op 3 minuten lopen van de historische binnenstad van Alkmaar zijn 14 royale en zeer luxe appartementen gerealiseerd. De appartementen zijn gelegen op de 1e etage van de Kwakelkade 14 en zijn uniek voor Alkmaar. Zo is de plafondhoogte van ieder appartement meer dan 3 meter en hebben de appartementen een woonoppervlakte van 124 m<sup>2</sup> tot zelfs 364 m<sup>2</sup>. Nagenoeg ieder appartement heeft 2 zeer royale buitenruimtes waarvan 1 is bestemd als binnentuin. De modelwoningen zijn voorzien van 'high-end' keukens van Eiland de Wild en op maat gemaakte meubels van interieurarchitect Sander Zwart. Het sanitair en tegelwerk is modern uitgevoerd en de appartementen worden voorzien van een visgraat PVC vloer van ISSA vloeren uit Alkmaar. De plafonds en wanden zijn strak afgewerkt en in het plafond zijn alvast fraaie inbouwspots verwerkt. Mooie binnendeuren en aluminium buitenkozijnen mogen natuurlijk niet ontbreken, alsmede een sauna en zelfs een jacuzzi voor de ontspanning zijn al aanwezig. Kortom, de woningen worden bovengemiddeld luxe opgeleverd.

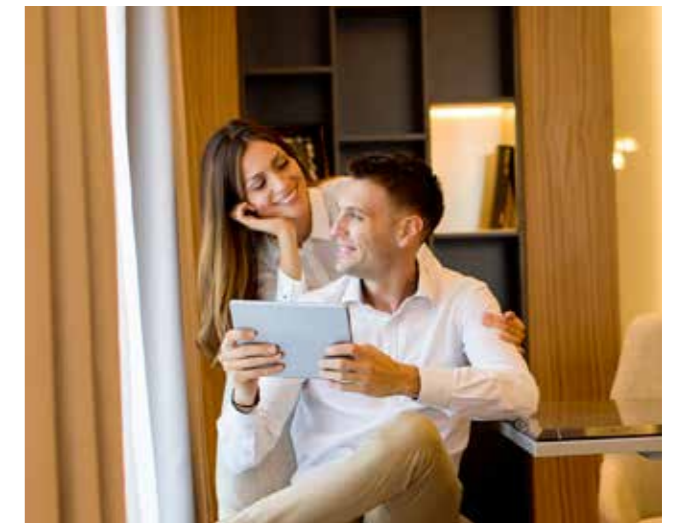
Uw auto kunt u parkeren op een privé XXL parkeerplaats in de parkeergarage waar ook de privéberging staat. Indien gewenst kunt u beschikken over meerdere privé parkeerplaatsen.

Nieuwsgierig geworden en wilt u een van de modelwoningen bekijken? Maak dan een afspraak met een van de verkoopmakelaars voor een bezichtiging.



## ERVAAR LUXE WONEN OP EEN BIJZONDERE PLEK IN OVERSTAD

De 14 appartementen Oosterkade zijn gerealiseerd in een bestaand gebouw op de 1e verdieping. 9 appartementen zijn gelegen aan de Oosterweezenstraat en 5 appartementen zijn gelegen aan de Kwakelkade. Alle woningen zijn vanaf de Oosterweezenstraat bereikbaar, via de lift of via het trappenhuis.



*Zeer royale buitenruimtes van 24 m<sup>2</sup> met prachtige inpandige loggia's.*





## PARKEERGARAGE EN BERGINGEN

### PARKEERGARAGE EN BERGINGEN

Bij alle appartementen is 1 vaste parkeerplaats inbegrepen in de koopsom. Zo weet u zeker dat uw auto altijd veilig en droog staat. Heeft u een tweede auto of regelmatig bezoek over de vloer? De parkeergarage heeft meer dan voldoende extra plaatsen beschikbaar. De parkeergarage zal in november 2022 worden uitgebreid met een nieuw parkeermanagementsysteem zodat u nog makkelijker 24 uur per dag kunt in- en uitrijden.

### XXL PARKEERPLAATS

U kunt uw parkeerplaats ook "upgraden" naar een royale XXL parkeerplaats. Dan weet u zeker dat u goed en veilig kunt inparkeren. De parkeerplaatsen zijn dan ca. 3,6 meter breed en 5 meter diep, extra handig ook met uit- en instappen. De meerprijs voor een XXL parkeerplaats bedraagt € 9.500,-.

In de parkeergarage heeft elk appartement ook de beschikking over een priveberging. Zo staat ook uw (elektrische) fiets veilig en droog. En mocht u toch nog meer ruimte nodig hebben dan zijn er nog 4 royale afsluitbare parkeerplekken beschikbaar.



## GENIET 365 DAGEN PER JAAR VAN UW BALKON!

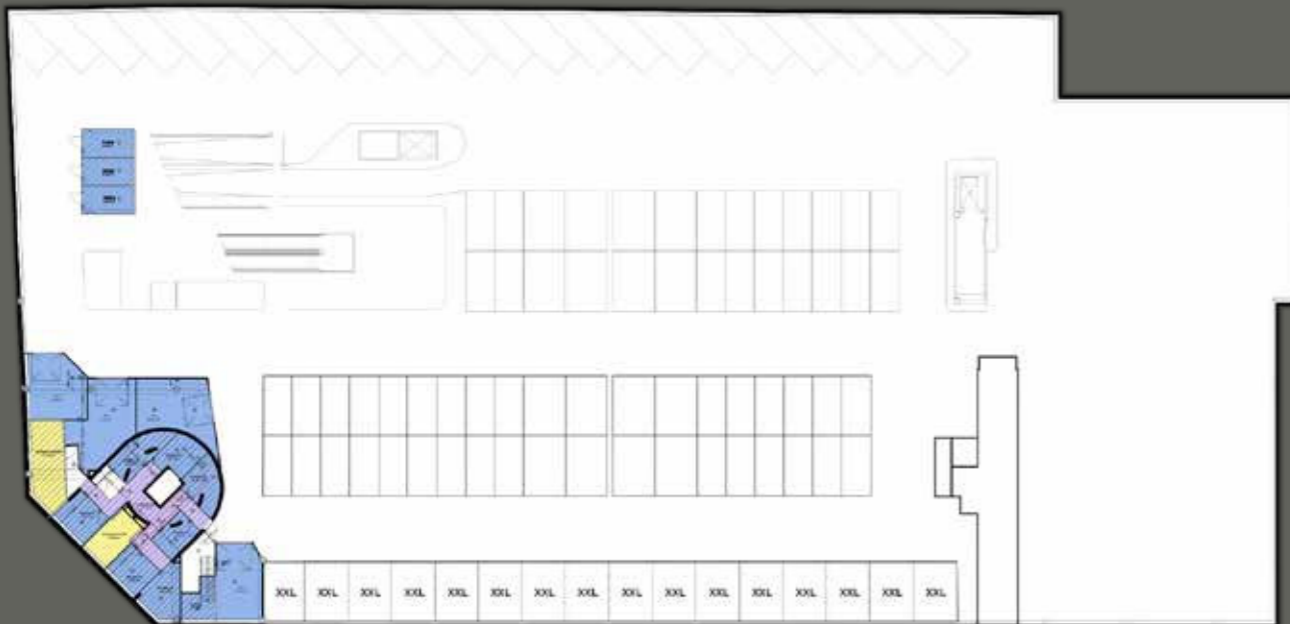
Bij project "de Oosterkade" realiseren we ruime balkons van ca 24 m<sup>2</sup> die aan de woonkamers grenzen. Daarmee is de buitenruimte in de zomer royaal genoeg voor een luxe loungeset en een grote eettafel met 6 of 8 stoelen.

In de zomer kunt u dus heerlijk buiten verblijven maar ook in de winter wil je naar buiten kunnen voor een frisse neus. Met volledige balkonbeglazing kunt u van uw zomerbalkon ook een heerlijk "winterbalkon" maken.

Door de beglazing beschermt u zichzelf tegen wind en regen en het biedt tevens een extra isolatie tegen geluidshinder. Onafhankelijk van het weer kunt u het balkon dan als extra woonruimte benutten. De beglazing kan volledig of deels gesloten worden zodat u met een winters zonnetje heerlijk op uw balkon kunt zitten. In het voorjaar of in de zomer schuift u de beglazing juist weer helemaal open. Het grote voordeel is dat u het balkon dicht of open kunt schuiven wanneer u wilt.

Om het buitenverblijf extra aantrekkelijk te maken is elk balkon voorzien van een "heater" aansluiting. Wel zo prettig als de temperatuur zakt en u toch graag nog even naar buiten wilt.

*Dankzij balkonbeglazing maakt u van uw balkon een heerlijke beschutte plek!*















Woonoppervlak: 364 m<sup>2</sup>

Woonkamer van ca.: 135 m<sup>2</sup>

Buitenterras: 21 m<sup>2</sup>







Woonoppervlak: 188 m<sup>2</sup>

Woonkamer van ca.: 83 m<sup>2</sup>

Buitenterras: 20 m<sup>2</sup>







Woonoppervlak: 178 m<sup>2</sup>

Woonkamer van ca.: 82 m<sup>2</sup>

Buitenterras: 20 m<sup>2</sup>







Woonoppervlak: 203 m<sup>2</sup>

Woonkamer van ca.: 84 m<sup>2</sup>

Buitenterras: 12 m<sup>2</sup>

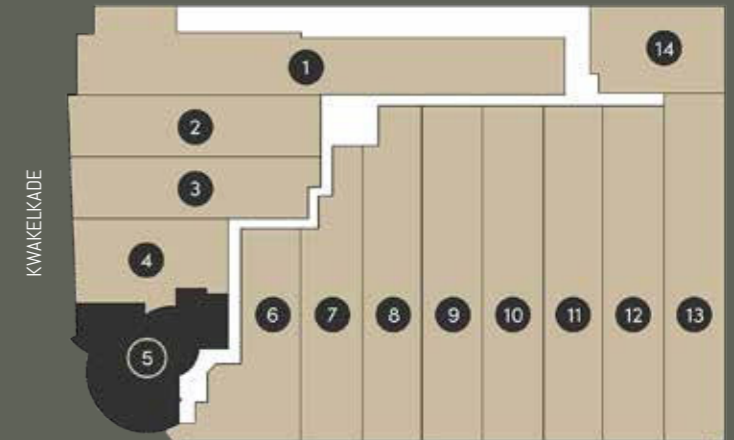






Woonoppervlak: 147 m<sup>2</sup>

Buitenterras: 10 m<sup>2</sup>







Woonoppervlak: 201 m<sup>2</sup>

Woonkamer van ca.: 120 m<sup>2</sup>

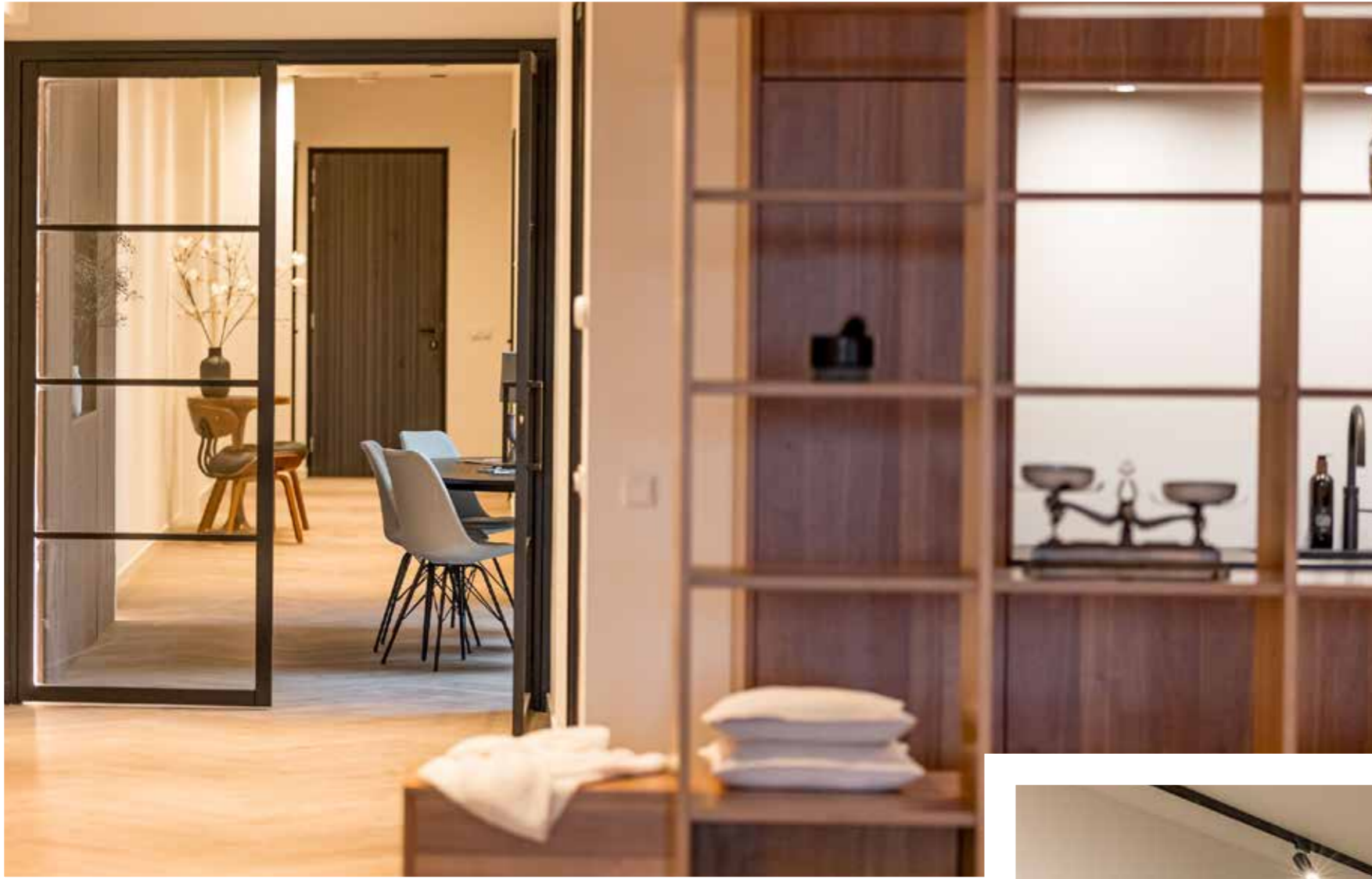
Buitenterras: 15 m<sup>2</sup>











Hoge plafonds van ruim 3 meter







Woonoppervlak: 170 m<sup>2</sup>

Woonkamer van ca.: 77 m<sup>2</sup>

Buitenterras: 24 m<sup>2</sup>







Woonoppervlak: 224 m<sup>2</sup>

Woonkamer van ca.: 85 m<sup>2</sup>

Buitenterras: 24 m<sup>2</sup>







Woonoppervlak: 231 m<sup>2</sup>

Woonkamer van ca.: 93 m<sup>2</sup>

Buitenterras: 24 m<sup>2</sup>







Woonoppervlak: 231 m<sup>2</sup>

Woonkamer van ca.: 95 m<sup>2</sup>

Buitenterras: 24 m<sup>2</sup>







Woonoppervlak: 249 m<sup>2</sup>

Woonkamer van ca.: 95 m<sup>2</sup>

Buitenterras: 24 m<sup>2</sup>







Woonoppervlak: 249 m<sup>2</sup>

Woonkamer van ca.: 95 m<sup>2</sup>

Buitenterras: 24 m<sup>2</sup>







Woonoppervlak: 254 m<sup>2</sup>

Woonkamer van ca.: 90 m<sup>2</sup>

Buitenterras: 23 m<sup>2</sup>



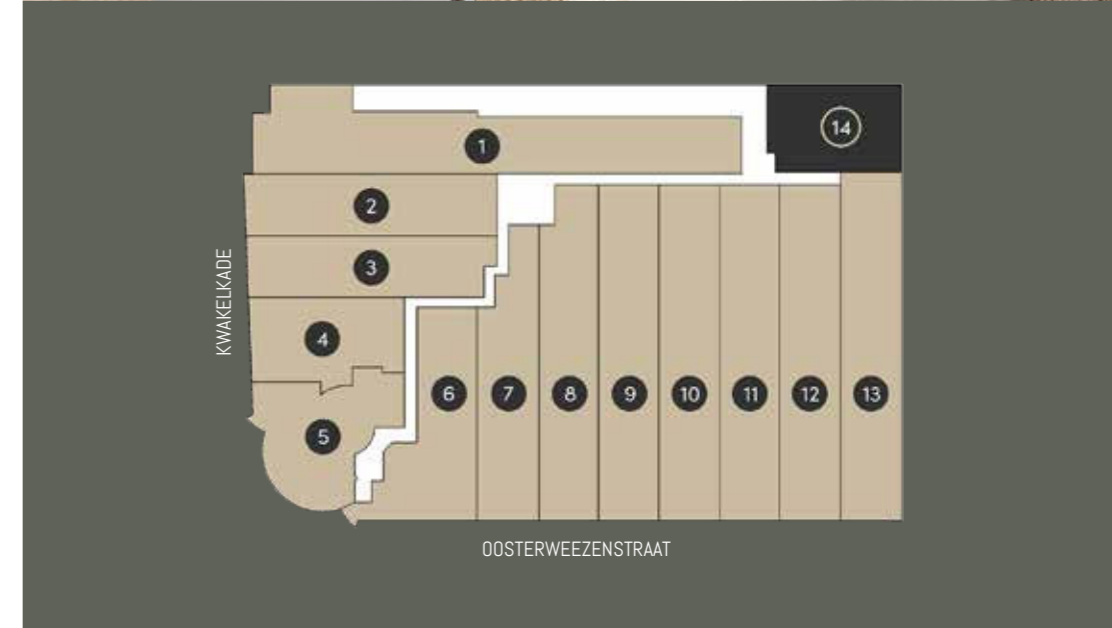




Woonoppervlak: 124 m<sup>2</sup>

Woonkamer van ca.: 50 m<sup>2</sup>

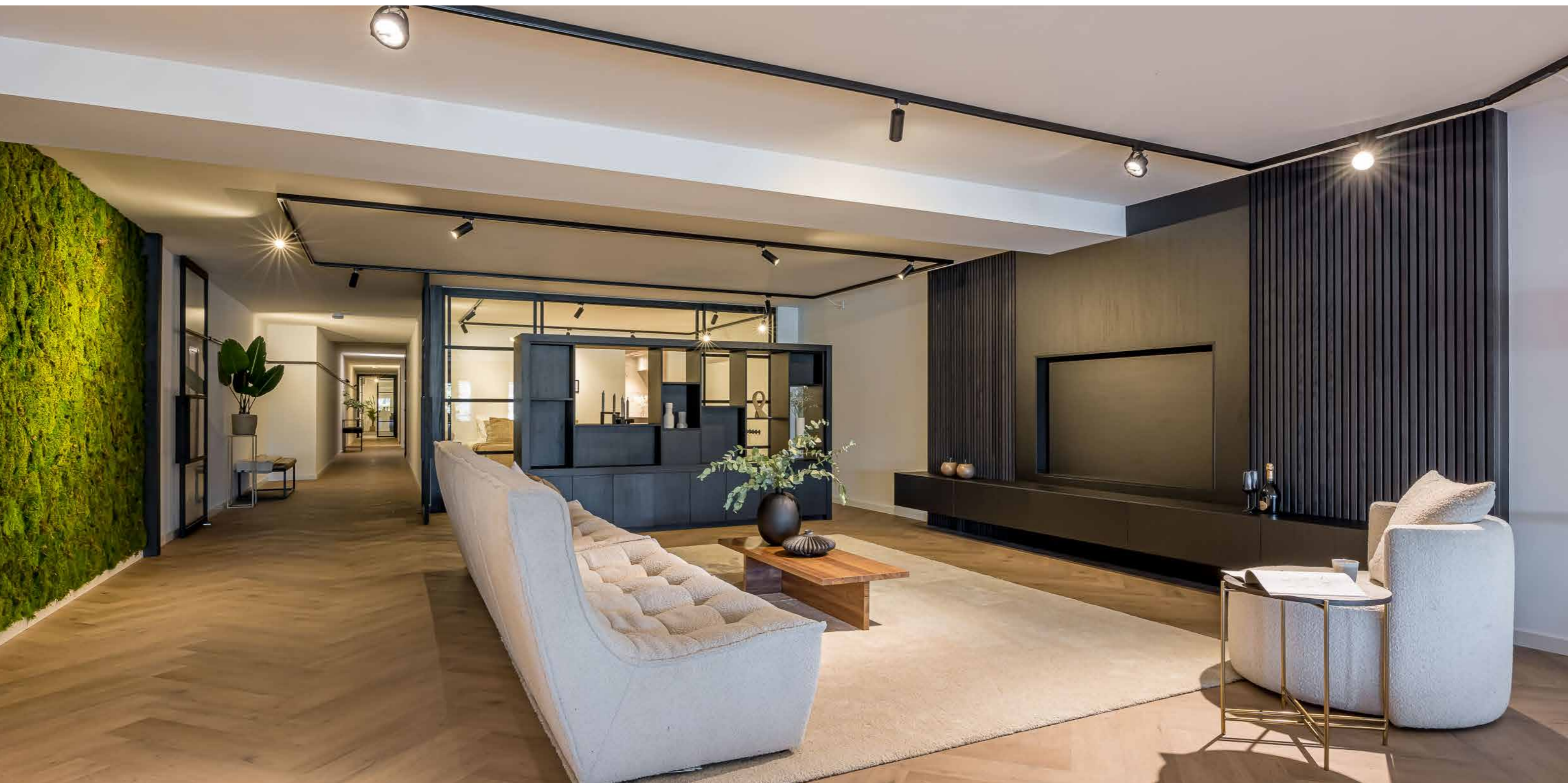
Buitenterras: 13 m<sup>2</sup>













## HET NIEUWE CENTRUM

Met een geheel eigen karakter bevindt zich op loopafstand van de historische Alkmaarse binnenstad een stad met ruimte: Overstad.

Overstad is dé plek om af te spreken, te ontspannen of te gaan winkelen in het overdekte Ringers winkelcentrum. Bezoek VUE Cinema en bekijk de nieuwste bioscoopfilms. Of geniet in de zomer aan het water van een drankje bij Stadsstrand de Kade. Hier kunt u het carillon van de Grote Kerk nog horen. En nieuw, speciaal voor foodliefhebbers, de Ringersfabriek Foodhal aan de Noorderkade.

De ambitie van de gemeente Alkmaar is om Overstad te ontwikkelen tot een hoog stedelijk gebied. Er komt ruimte voor wonen, werken, winkels, recreatie en maatschappelijke voorzieningen. De gemeente Alkmaar heeft de ambitie om in Overstad 2.500 woningen te realiseren om zo Overstad onderdeel te laten uitmaken van het centrum van Alkmaar. Binnen 2 jaar worden er niet alleen aan de Oosterkade appartementen opgeleverd maar ook aan de Dockside en in de Ringersfabriek.

Aan de overzijde van Oosterkade wordt het nieuwbouwproject Overstaete gerealiseerd als onderdeel van het Alkmaars Kanaal. De Kwakelkade verandert in het plan van het aanzicht van een straat waar bevoorrad wordt naar een straat waar gewoond en gewerkt wordt.



## GENIET VAN DE STAD

Alkmaar is een stad met historie, grachten en verrassende hofjes. Geniet van het bruisende Waagplein op een van de vele terrassen. Ervaar per voet waarom Alkmaar Prachtstad wordt genoemd en ontdek meer dan 400 monumenten. Ontdek de leuke winkels van groot tot klein en laat je verrassen door winkels die je niet overal tegenkomt. Culinair genieten kan in een van de vele restaurants. Of bezoek een van de vele evenementen, vooral tijdens de zomermaanden.

Het NS-station Alkmaar bevindt zich op 10 minuten loopafstand. Oosterkade is goed bereikbaar via de Ringweg Alkmaar N9 die een goede aansluiting heeft op de rijksweg A9 en u bereikt Amsterdam binnen 30 minuten.



3 MINUTEN LOPEN NAAR  
DE OUDE BINNENSTAD





## PARTNERS



### POLAND BOUW

Poland Bouw BV is een toonaangevend aannemersbedrijf in Alkmaar met ruim 15 jaar ervaring. Zij zijn gespecialiseerd in projectontwikkeling, verbouw, renovatie en nieuwbouw.

Poland Bouw is deskundig, betrokken en staat voor kwaliteit, dat combineren zij met hun no-nonsense mentaliteit. Poland Bouw biedt flexibele oplossingen en houdt een scherp oog op de details. Zij werken met vakmensen en specialisten uit de regio die de ideeën van Poland Bouw zorgvuldig uitwerken. Poland Bouw ziet zichzelf dan ook als échte Alkmaarse aannemer.



### ING

Bent u geïnteresseerd in een woning van het project de Oosterkade? Laat dan snel een persoonlijke financiële check doen door ING. ING is de samenwerkende partner en zij bieden u een gratis oriënterend hypotheekgesprek aan. In dit gesprek worden uw financiële mogelijkheden in kaart gebracht en ontvangt u na het gesprek het ING Oriëntatie Certificaat. Deze kunt u vervolgens meesturen met de officiële inschrijving en zo laat u zien klaar te zijn voor de volgende stap.



### ISSA VLOEREN

Met interieurs die steeds creatiever en kleurrijker worden, krijgt de vloer een hoofdrol om de sfeer persoonlijk en uniek te maken. Bij Issa vloeren in Alkmaar en Amsterdam bent u aan het juiste adres op vloerengebied.

Een bezoek aan hun inspirerende vloerenwinkels is een must! De Issa specialisten staan voor u klaar om elke woonwens te vervullen. Zij adviseren en begeleiden u bij het maken van de juiste keuze. Bij Issa stopt het niet met alleen een nieuwe vloer, met hun vernieuwende totaalconcept kleden zij uw hele appartement aan. Van vloer tot raambekleding.



## SANDER ZWART INTERIEUR

Laat uw interieur tot leven komen bij Sander Zwart Interieur. Alles kan gemaakt worden; van een eettafel tot een complete keuken en van een tv-meubel tot aan een inloopkast. Naast het uiterlijk van het meubel hechten zij ook veel waarde aan kwaliteit, duurzaamheid en functionaliteit.

Met een frisse blik vertalen zij uw woonwensen naar een interieur dat bij u past. Zij creëren een sfeer waarin u zich thuis voelt, want iedereen heeft een andere persoonlijke smaak. Samen met u stemmen zij de meubels, kleuren, materialen en indeling op elkaar af en verwerken dit in een compleet inrichtingsplan van uw appartement.



## EILAND DE WILD KEUKENS

Eiland de wild Keukens is een optelsom van de mensen die daar werkzaam zijn. Zij geloven in adviseren maar pas nadat zij veel over u en uw wensen weten.

Het gaat immers niet alleen om de prijs maar altijd om een passend advies. Een advies wat een gevolg is van samenwerking. Uw ideeën, de ideeën, kennis en ervaring van Eiland de Wild Keukens en dat direct voor een eerlijke prijs.

Bij Eiland de Wild Keukens is een heel team van vakmensen achter de schermen werkzaam die uw Keukens uitwerkt, tekent, besteld, bezorgt en vakkundig monteert. Hun werkwijze is altijd hetzelfde. Persoonlijk en direct. En afspraak is afspraak. Van oriëntatie tot realisatie.

Zo wordt het kopen van uw keuken voor uw appartement bij Eiland de Wild Keukens een plezierige ervaring.











## CONTACT

Bent u geïnteresseerd in één van de 14 appartementen neem dan contact op met één van de twee verkoopmakelaars:



Kanaalkade 91  
1811 LT Alkmaar

072 555 55 50  
alkmaar@krk.nl  
www.krk.nl



Kanaalkade 91  
1811 LT Alkmaar

072 555 55 50  
alkmaar@krk.nl  
www.krk.nl



