

TE KOOP



Raamgracht 35 G, Amsterdam

Vraagprijs € 415.000 v.o.n.

Vlieg Makelaars OG
Amsterdam
Valkenburgerstraat 223 B
1011 MJ Amsterdam

020-5247430
www.vlieg.nl
amsterdam@vlieg.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

40 m²

Perceeloppervlakte

43 m²

Inhoud

96 m³

Energie label

-

> Omschrijving

UNIEK: WOONBOOT IN HARTJE AMSTERDAM

Wie eenmaal geproefd heeft van het vrije leven op een woonboot, wil eigenlijk nooit meer anders. Terwijl het bruisende leven zich even verderop afspeelt, geniet jij op het water van een voortdurend vakantiegevoel. Is dit wel wat voor jou? Lees dan snel verder!

Gelegen in een van de oudste en centrale delen van de stad, mogen wij deze woonboot (1995) van 40 m² aanbieden. Lang geleden vormde deze plek het centrum van de lakenweverijen, op houten ramen werden de stoffen gespannen om te drogen, en de naam 'Raamgracht' herinnert nog aan deze vervlogen tijden. Tegenwoordig vormen deze gracht en de omliggende straten een oase van rust in de binnenstad. We zijn in een van de laatste echte 'woonbuurten' in de oude stad, met als centraal middelen- en herkenningspunt de vertrouwde Zuiderkerk. Wat een feest om deze plek jouw thuis te mogen noemen!

Word jij deze geluksvogel? Neem dan snel contact met ons op!

Over de ligging en de buurt:

Deze woonboot is gelegen op een geweldige locatie in het oude centrum van Amsterdam, in een kleine en intieme buurt nabij de Amstel. De rijke historie is goed terug te zien: het woonhuis en atelier van Rembrandt bevindt zich om de hoek en ook de VOC was in deze buurt gevestigd. Tegenwoordig is de buurt verrassend rustig en prachtig groen, terwijl ook alle hotspots op een steenworpafstand gevestigd zijn. Denk aan het gebied rondom de Amstel, het Waterlooplein en natuurlijk de Dam. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn zeer goed: zowel metro, tram als trein (Centraal Station) zijn binnen enkele minuten lopend te bereiken.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Achter de voordeur vinden we de open keuken welke is uitgevoerd met een oven, koelkast en een vaatwasser. Aan onze linkerhand is er toegang tot de badkamer, welke is uitgevoerd met een toilet, wastafel en een douche.

De langwerpige woonkamer heeft raampartijen aan beide zijden en geniet





daarom van een prettige hoeveelheid lichtinval en uitzicht over zowel het water als de kade. De woning beschikt over 1 slaapkamer met een inbouwwandkast.

De gehele woning is voorzien van een parketvloer.

Geschakeld aan de woonboot zit een handige berging.

Parkeren:

Het is betaald parkeren rond het huis.

Kenmerken van de woning:

- Woonboot op een fantastische locatie in het oude centrum
- Relatief rustige buurt met veel groen
- Het dak van de berging is volledig gerenoveerd in 2020
- De burg en de trappen naar de boot toe is nieuw
- De woonboot is vrij op naam
- De CV-ketel, de elektriciteitsbox, het gasfornuis van Godin zijn nieuw
- GEEN OVERDRACHTSBELASTING
- Eigen berging aan de zijkant van de boot met eigen ingang
- Levering in overleg























> Plattegrond

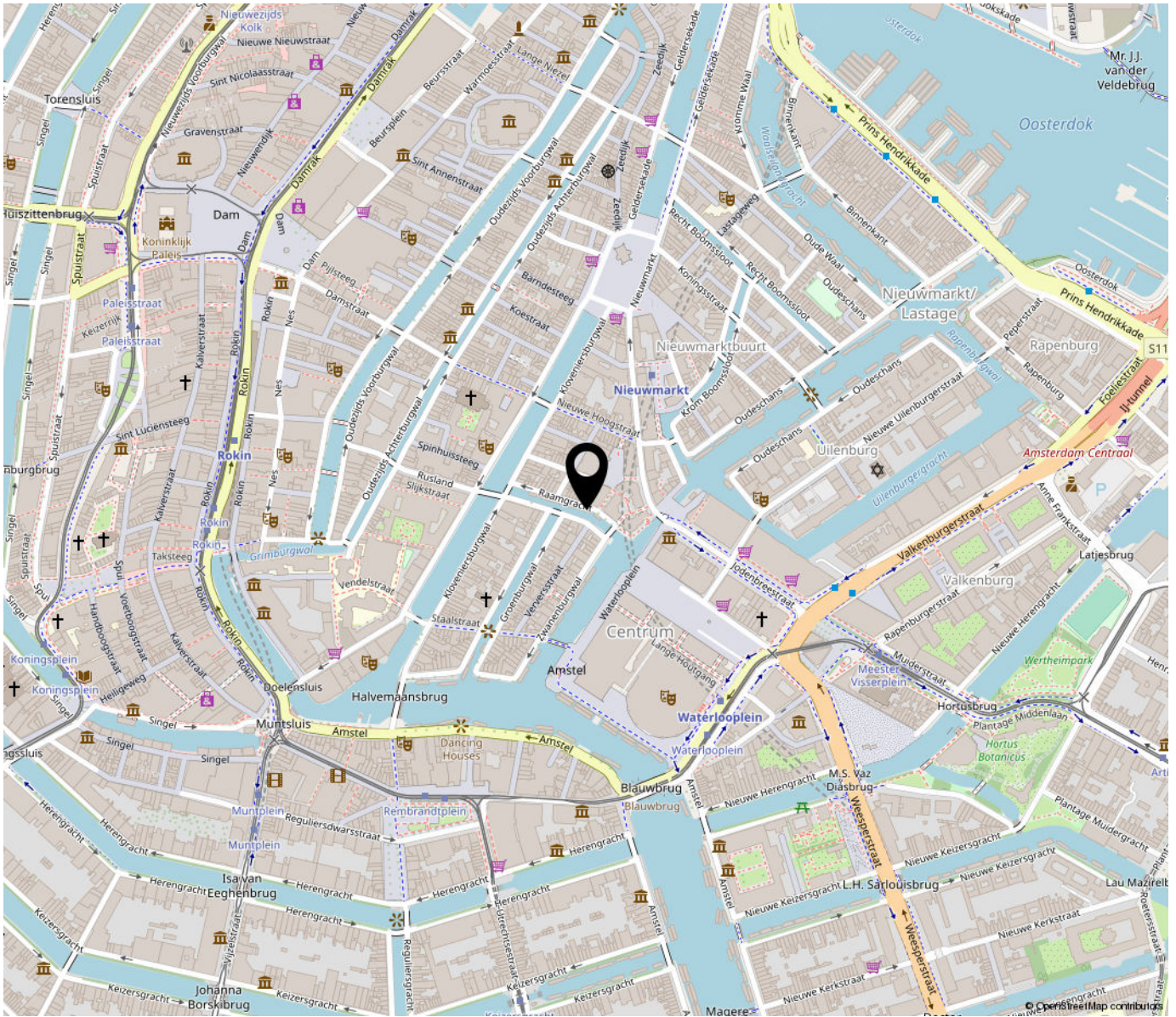
Ontdek de...



[> Kadaster](#)

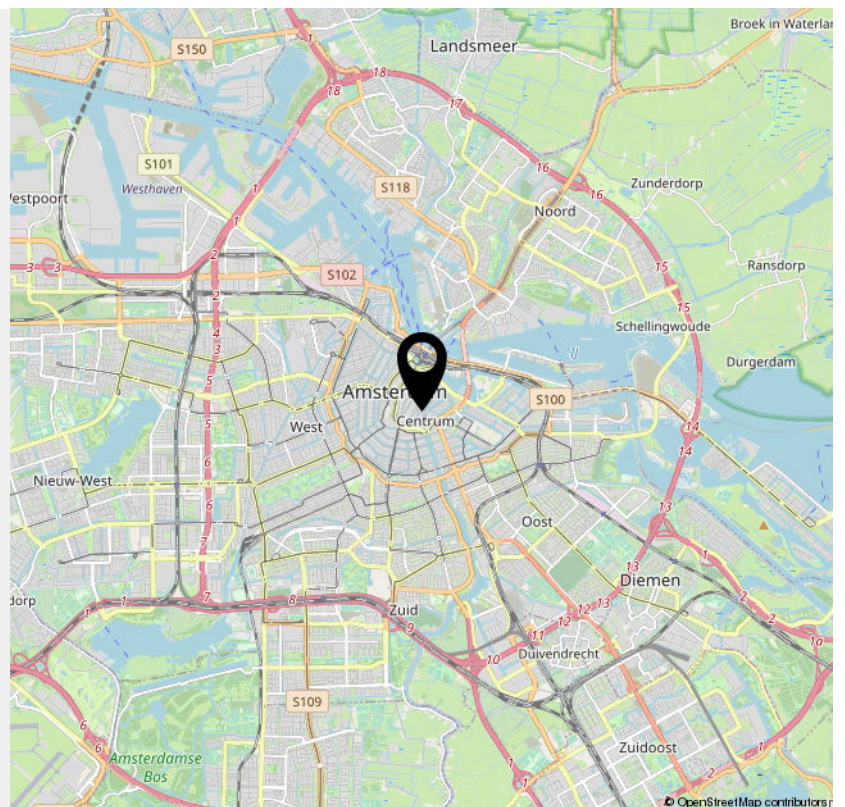
Ontdek het perceel...
van Raamgracht 35 G





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vlieg Makelaars OG
Amsterdam
Valkenburgerstraat 223 B
1011 MJ Amsterdam

020-5247430
www.vlieg.nl
amsterdam@vlieg.nl

