



## Neringpassage 202 LELYSTAD

Bieden vanaf € 250.000,- k.k.



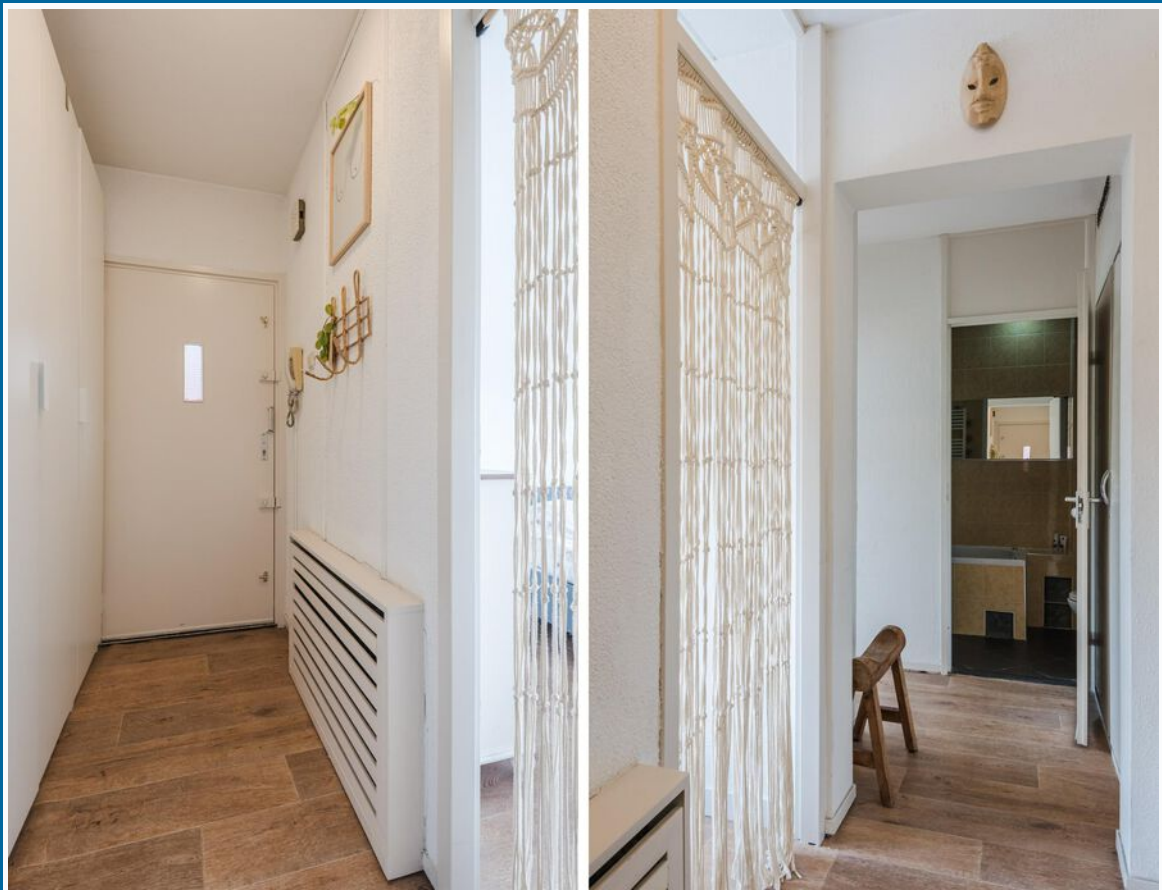
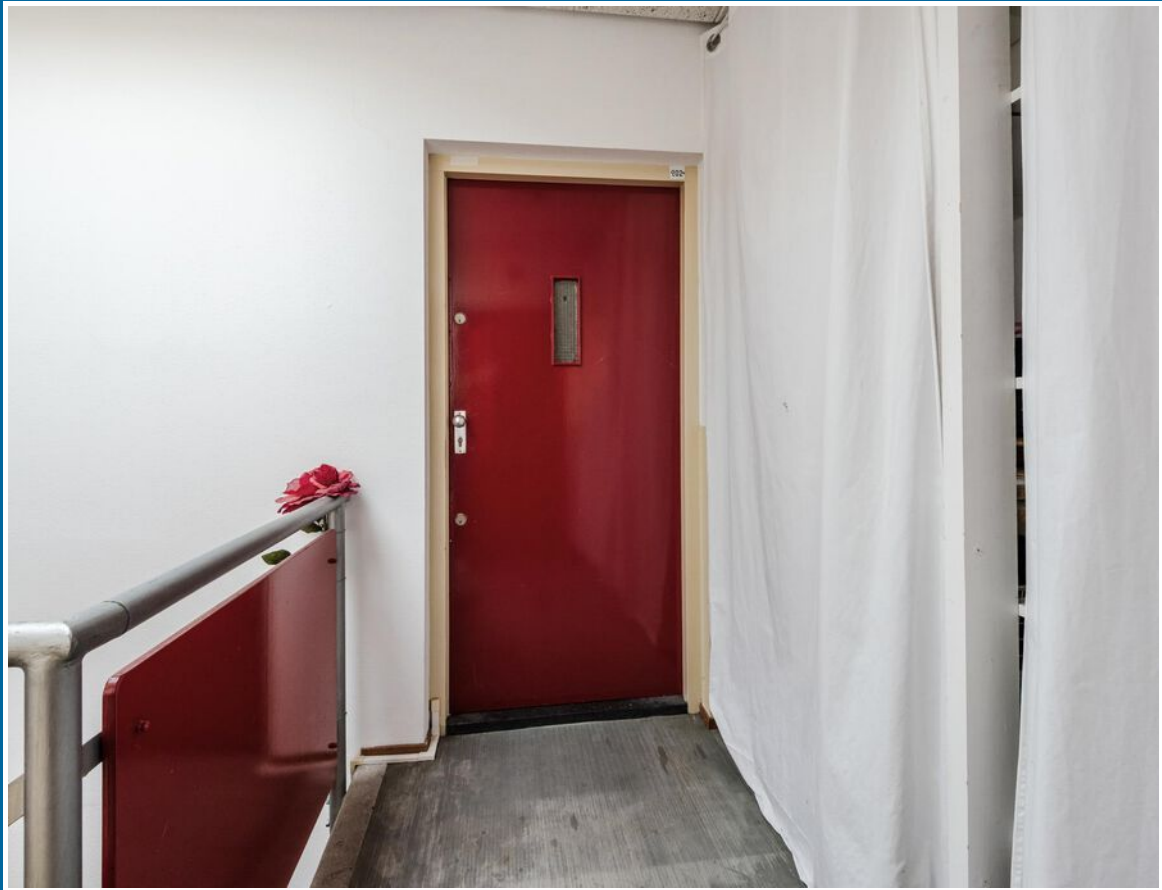




# Kenmerken & specificaties

- Licht 2-kamerappartement op een gunstige locatie in het centrum van Lelystad
- Bovenste hoekappartement
- Zeer ruim balkonterras
- Eigen parkeerplek en (fietsen)berging
- Alle voorzieningen van het centrum onder handbereik
- Energielabel: C
- Volledige eigendom

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bouwjaar/periode:      | 1979               |
| Woonoppervlakte:       | 52 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud:                | 172 m <sup>3</sup> |
| Energielabel           | C                  |
| Kadastrale aanduiding: | M 2864 A113        |
| Perceeloppervlakte:    | n.v.t.             |
| Balkonligging:         | Oost               |
| Aanvaarding:           | in overleg         |



# Indeling

## COMFORTABEL STARTERSAPPARTEMENT + PP IN HARTJE CENTRUM

Dit lichte appartement (1979) is de bovenste hoekwoning van een goed onderhouden appartementencomplex middenin het gezellige centrum van Lelystad. Ideaal voor wie in het hart van het bruisende stadsleven wil wonen!

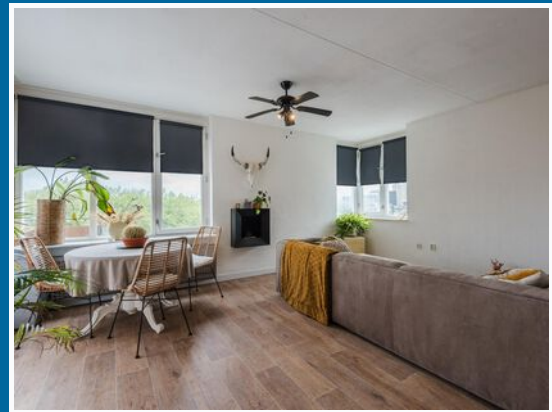
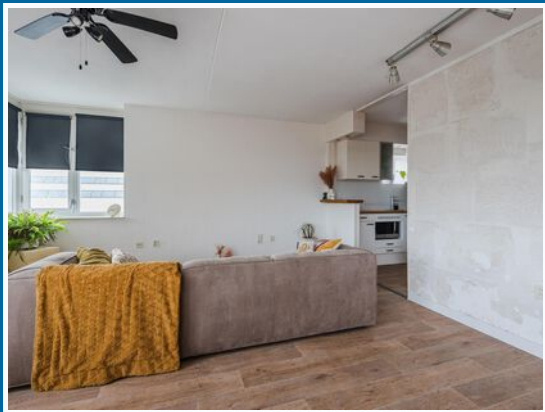
Het 2-kamerappartement met eigen parkeerplaats is voorzien van alles wat je nodig hebt voor een fijn thuis en heeft als fijne bonus een ontzettend ruim balkon dat toegankelijk is vanuit zowel de woon- als slaapkamer.

Kom jij binnenkort thuis op deze leuke plek? Neem snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Over de ligging en de buurt:

Dit appartement is gelegen in het stadshart van Lelystad. Alle voorzieningen zijn zodoende op loopafstand gelegen. Een drankje op het terras, een avondje uit bij het theater of de bioscoop, lekker uiteten, een middagje winkelen... Alles doe je gewoon te voet! Ook voor wie veel met het openbaar vervoer reist, is de ligging ideaal want het hoofdstation van Lelystad bevindt zich natuurlijk ook op loopafstand. Ook zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar en heeft Lelystad een erg gunstige ligging ten opzichte van de Randstad.



# Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bel/intercom, brievenbussen en trappenhuis.

Appartement op de 2e etage:

Via het gezamenlijke trappenhuis bereiken we het appartement op de tweede etage van het complex. We komen binnen in de entreehal die toegang biedt tot alle ruimtes van het appartement.

De woonkamer is lekker ruim en door de aanwezigheid van grote raampartijen (incl. zijramen aan beide zijden) is het hier heerlijk licht en sfeervol. Openslaande balkondeuren bieden toegang tot het riante balkonterras.

De moderne open keuken is voorzien van een inductiekookplaat.

Het appartement beschikt over 1 slaapkamers van een goed formaat, welke tevens toegang biedt tot het balkon.

De badkamer is voorzien van een zwevend toilet, wastafel en een ligbad met douche.

De aansluitingen voor de witgoedopstelling zijn handig weggewerkt in een aparte kast in de hal.

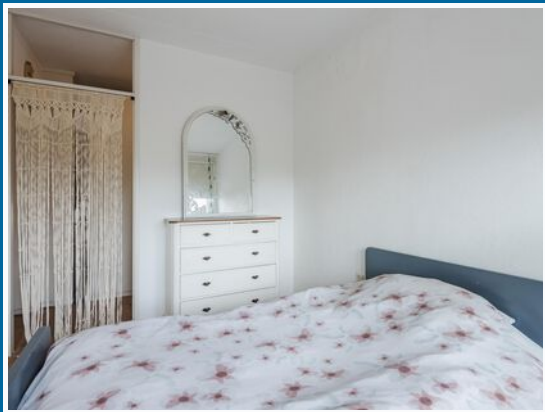
Het gehele appartement is afgewerkt met een vinylvloer.

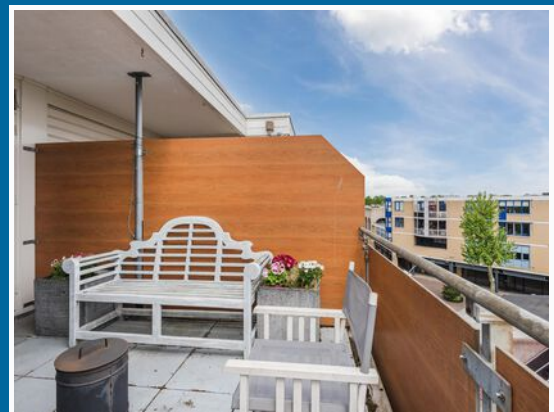
Parkeren en berging:

Eigen parkeerplaats op het beveiligde parkeerterrein.

Eigen (fietsen)berging.







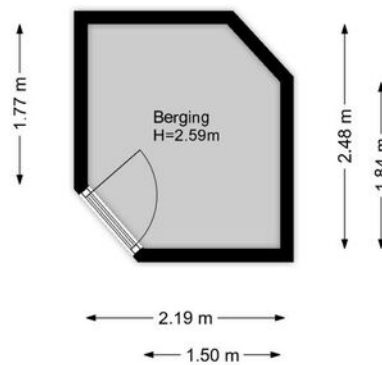




# Plattegronden



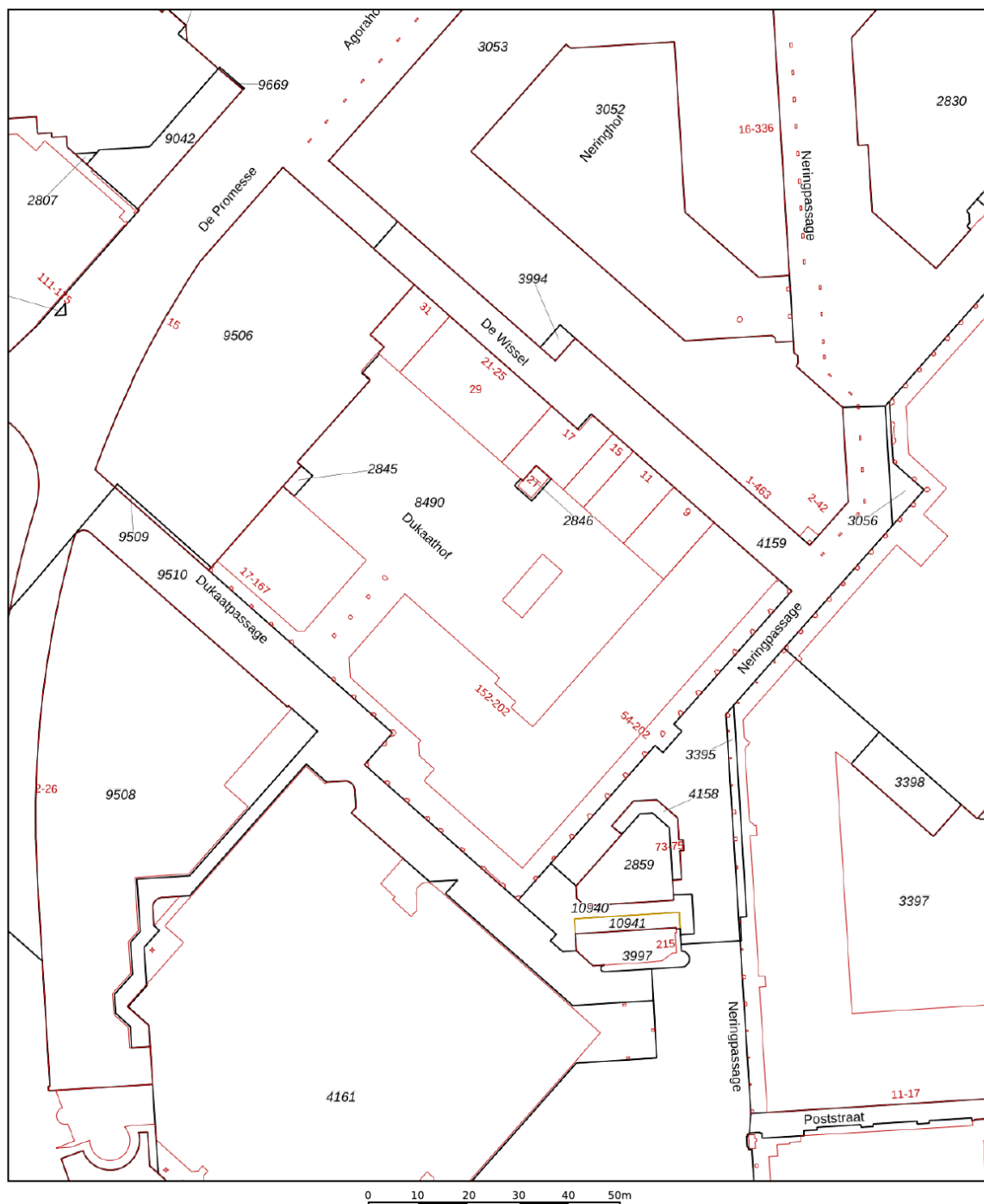
# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

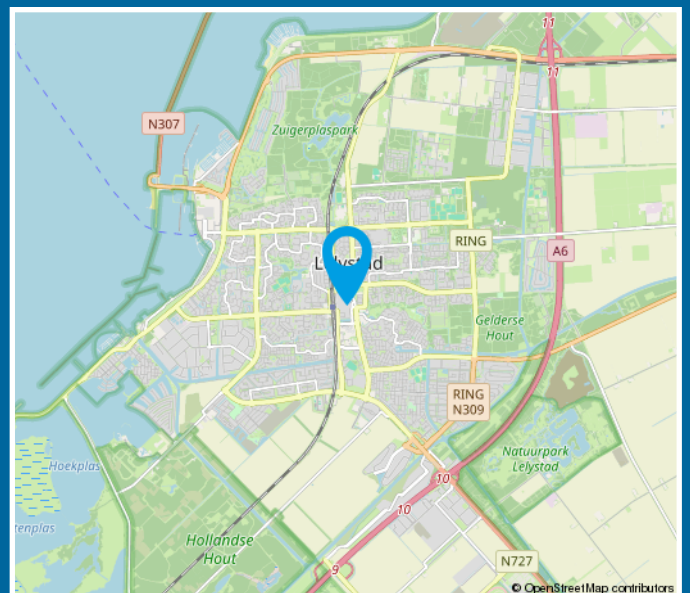
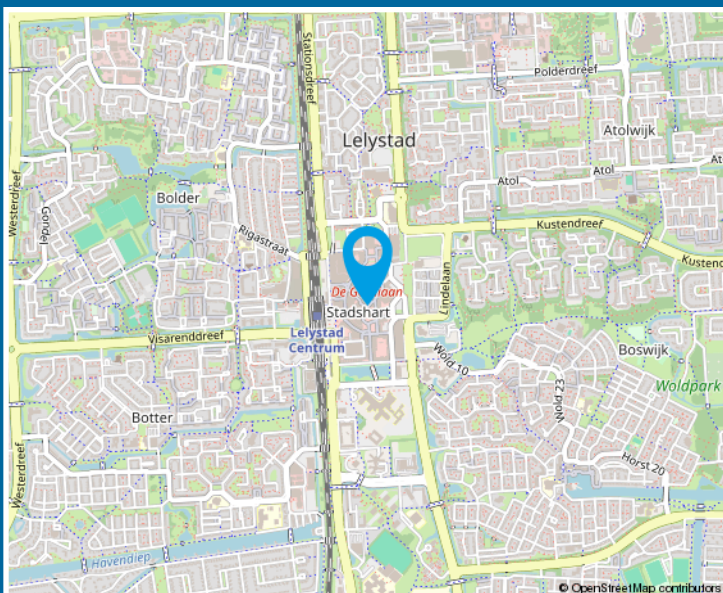
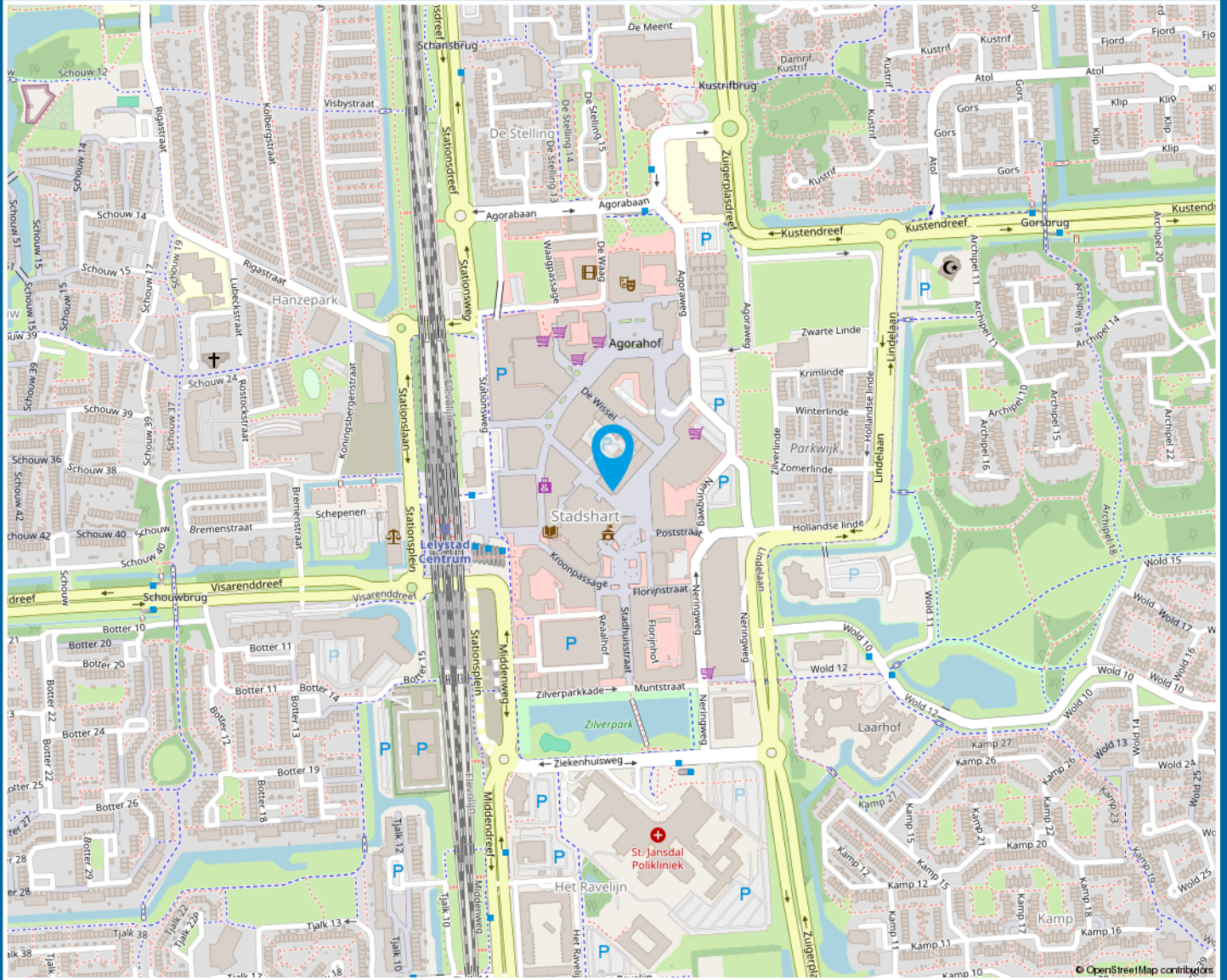
Uw referentie: jpt



|                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                     |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|
| <b>12345</b><br>25                                                                                                                                                                                                                   | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 1000      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Perceelnummer                    |                     |          |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Huisnummer                       |                     |          |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Lelystad |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | M        |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 2859     |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Bebouwing                        |                     |          |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2025<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                                 |                                  |                     |          |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |          |



# Locatie



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     | X             |          |              |
| -                                        |               |          | X            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Badkamer kast grijs                    |               |          | X            |
| - Kledingkast groot (Hal Wit)            |               |          | X            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - rolgordijnen                           |               |          | X            |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - Vinyl                                  | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - Ladekast slaapkamer                    |               |          | X            |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              |               |          | X            |
| - koel-vriescombinatie                   |               |          | X            |
| - vaatwasser                             |               |          | X            |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren                             |               |          |              |
| - ligbad                                                        | X             |          |              |
| - douche (cabine/schermb)                                       | X             |          |              |
| - wastafel                                                      | X             |          |              |
| - toilet                                                        | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                               | X             |          |              |
| Woning - Extérieur/installaties/<br>veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| Brievenbus                                                      | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                   | X             |          |              |
| Airconditioning                                                 |               |          | X            |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                         |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                  |               |          |              |
| - CV-installatie                                                | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                                               |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                           | X             |          |              |
| Beplanting                                                      | X             |          |              |
| Tuin - Overig                                                   |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                          |               |          |              |
| - Houten bankje                                                 |               |          | X            |

# Vragenlijst

## Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?

Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Ja

Zo ja, welke zijn dat?

Op de galerij die mij en mij burens toegang verleend tot de voordeur is een opslagruimte gecreëerd. Dit is mondeling overeengekomen tussen de vorige bewoners van beide percelen. Huidige bewoners hebben hier geen bezwaar tegen gemaakt.

## Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

## Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

## Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

## Bijzonderheden 1 F.

# Vragenlijst

Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? Nee

('Bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing.)

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Nee

## Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement? Nee

Zo ja, hoe lang nog?

## Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Nee

## Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

## Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening? Nee

## Bijzonderheden 1 L.

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

# Vragenlijst

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?

(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 M.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen) | Ja |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## Bijzonderheden 1 N.

|                                                                                                                                                                                                                                                |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke is/zijn dat?

## Bijzonderheden 1 O.

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? | Nee |
|-------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, toelichting:

## Bijzonderheden 1 P.

|                                                                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 Q.

# Vragenlijst

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 R.

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

## Bijzonderheden 1 S.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

## Bijzonderheden 1 T.

Hoe gebruikt u het appartement nu?  
(Bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag.)

bewoning

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?

Ja

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

## Gevels 2 A.

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

## Gevels 2 B.

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/  
beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

## Gevels 2 C.

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?

Niet bekend

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Niet bekend

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                         | nvt                                                                                                                                                                                        |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                               | Nee                                                                                                                                                                                        |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                                 | Niet bekend                                                                                                                                                                                |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                           | niet bekend                                                                                                                                                                                |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
| Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?                                                                                                                   | Ja                                                                                                                                                                                         |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                                             | niet bekend                                                                                                                                                                                |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |
| Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer?<br>Platte daken:                                                                                        | niet bekend                                                                                                                                                                                |
| Overige daken:                                                                                                                                                       | n.v.t                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                                                | Nee                                                                                                                                                                                        |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |
| Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                                                                                                                                                                                        |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |
| Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?                                                                           | Ja                                                                                                                                                                                         |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                                        | Niet exact bekend welk gedeelte van het dak, in 2024 is een inspectie uitgevoerd op het dak en zijn er werkzaamheden geweest. Ik zal het inspectierapport uploaden bij overige documenten. |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |
| Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                                    | Niet bekend                                                                                                                                                                                |

# Vragenlijst

|                                                                                                                              |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Overige daken:                                                                                                               | Niet bekend |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                          |             |
| Overige daken:                                                                                                               |             |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                               | niet bekend |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                       | Nee         |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                                                                           | Niet bekend |
| Overige daken:                                                                                                               | Niet bekend |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                 |             |
|                                                                                                                              |             |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                          |             |
| Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?                                                              | Nee         |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                          |             |
|                                                                                                                              |             |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                          |             |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                            | Nee         |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                          |             |
|                                                                                                                              |             |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                        |             |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Hout        |
|                                                                                                                              |             |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                        |             |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?                             | Niet bekend |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                             | Ja          |
| Zo ja, door wie?                                                                                                             | niet bekend |
|                                                                                                                              |             |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                        |             |
| Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?                                                                  | Ja          |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                         |             |
|                                                                                                                              |             |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                        |             |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                             | Ja          |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                  |             |
|                                                                                                                              |             |

# Vragenlijst

## Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

|                                                                                                                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?                                                                                           | Ja               |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | nader te bepalen |
| Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?                                                                                    | Nee              |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                           | Slaapkamer       |

## Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

|                                                                                                             |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.) | Ja                                            |
| Zo ja, waar?                                                                                                | Hoek ramen woonkamer,<br>middenraam woonkamer |

## Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

|                                                                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                       |     |

## Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

|                                                                                                     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                        |     |

## Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

|                                                                                                                                        |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? | Nee                                             |
| Zo ja, waar?                                                                                                                           | Badkamer en slaapkamer<br>bladdert het verfwerk |

## Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

|                                                                                                                                                                                                        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?<br>(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc) | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                           |     |

## Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

# Vragenlijst

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?

Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

## Kelder, kruipruimte en fundering 6 A.

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

## Kelder, kruipruimte en fundering 6 B.

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?

Nee

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

## Kelder, kruipruimte en fundering 6 C.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

## Kelder, kruipruimte en fundering 6 D.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

## Installaties 7 A.

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | CV               |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                                                    | Ja               |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)                                                                                                                                               |                  |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                                            | Feenstra         |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                                    | nader te bepalen |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                                | nader te bepalen |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                                                                                | 2023             |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                                                                                   | Nee              |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |

## Installaties 7 B.

|                                                                                                                                                                                                           |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) | Ja                                             |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                               | Moet meer dan 1 keer per jaar worden bijgevuld |

## Installaties 7 C.

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| Zijn er radiatoren die niet warm worden? | Nee |
| Zo ja, welke?                            |     |

## Installaties 7 D.

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | Nee |
| Zo ja, waar en welke?                              |     |

## Installaties 7 E.

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | Nee |
| Zo ja, waar?                                                   |     |

## Installaties 7 F.

# Vragenlijst

|                                             |     |
|---------------------------------------------|-----|
| Heeft u vloerverwarming in het appartement? | Nee |
|---------------------------------------------|-----|

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

## Installaties 7 G.

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | Nee |
|-------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

## Installaties 7 H.

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| Heeft het appartementencomplex zonnepanelen? | Nee |
|----------------------------------------------|-----|

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? Jaar:

Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt?  
(Bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten)

## Installaties 7 I.

|                                                                                                          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/<br>rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | onbekend |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

## Installaties 7 J.

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? | niet |
|---------------------------------------------------------------------------|------|

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? | Niet bekend |
|---------------------------------------------------|-------------|

## Installaties 7 K.

|                                                                                                                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? | Nee |
|----------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

## Installaties 7 L.

# Vragenlijst

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter?

## Installaties 7 M.

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? niet bekend

Hoe oud is dit systeem ongeveer? niet bekend

## Installaties 7 N.

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?  
(Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

## Installaties 7 O.

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

## Sanitair en riolering 8 A.

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Nee

Zo ja, welke?

## Sanitair en riolering 8 B.

Hoe oud is de badkamer ongeveer? 10+ jaar

## Sanitair en riolering 8 C.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door? Ja

Zo nee, welke niet?

## Sanitair en riolering 8 D.

# Vragenlijst

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool? | Ja |
|------------------------------------------------------------|----|

**Sanitair en riolering 8 E.**

|                                                                                                               |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee                                |
| Zo ja, welke?                                                                                                 | Enkele jaren geleden stankoverlast |

**Sanitair en riolering 8 F.**

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? | Nee |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                  |     |

**Sanitair en riolering 8 G.**

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? | 10+ jaar |
|-----------------------------------------------------|----------|

**Sanitair en riolering 8 H.**

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? | nvt |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                 | Ja  |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?      |     |

**Sanitair en riolering 8 I.**

|                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) | Nee |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?             |     |

**Diversen 9 A.**

|                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| Wat is het bouwjaar van het appartement? | 1979 |
|------------------------------------------|------|

**Diversen 9 B.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/ gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Niet bekend |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |

# Vragenlijst

## Diversen 9 C.

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

## Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?

Niet bekend

Zo ja, waar?

## Diversen 9 E.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Nee

## Diversen 9 F.

Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

Nee

## Diversen 9 G.

Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?

Niet bekend

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

## Diversen 9 H.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

N.v.t

## Diversen 9 I.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 J.

# Vragenlijst

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

## Diversen 9 K.

Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)? (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.) Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 L.

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden? Nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

## Diversen 9 M.

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Nee

Zo ja, welke?

## Diversen 9 N.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE? Nee

Zo ja, welke?

## Diversen 9 O.

Is er sprake van glasvezel internet? Ja

## Diversen 9 P.

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel? Ja

# Vragenlijst

|                     |   |
|---------------------|---|
| Zo ja, welke label? | C |
|---------------------|---|

## Vaste lasten 10 A.

|                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | 0 |
|---------------------------------------------------------------------|---|

|                |  |
|----------------|--|
| Belastingjaar? |  |
|----------------|--|

## Vaste lasten 10 B.

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Wat is de WOZ-waarde? | 209000 |
|-----------------------|--------|

|           |      |
|-----------|------|
| Peiljaar? | 2024 |
|-----------|------|

## Vaste lasten 10 C.

|                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? | 248 |
|---------------------------------------------------------------|-----|

|                |      |
|----------------|------|
| Belastingjaar? | 2024 |
|----------------|------|

## Vaste lasten 10 D.

|                                                                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 748 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                |      |
|----------------|------|
| Belastingjaar? | 2025 |
|----------------|------|

## Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

|          |     |
|----------|-----|
| Elektra: | 122 |
|----------|-----|

|        |   |
|--------|---|
| Water: | 8 |
|--------|---|

|                  |  |
|------------------|--|
| Stadsverwarming: |  |
|------------------|--|

|         |  |
|---------|--|
| Anders: |  |
|---------|--|

|           |  |
|-----------|--|
| Te weten: |  |
|-----------|--|

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>):

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Elektriciteit hoog (kWh): |  |
|---------------------------|--|

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Elektriciteit laag (kWh): |  |
|---------------------------|--|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Elektriciteit totaal (kWh): |  |
|-----------------------------|--|

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Water (m <sup>3</sup> ): |  |
|--------------------------|--|

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Stadsverwarming (GJ): |  |
|-----------------------|--|

|         |  |
|---------|--|
| Anders: |  |
|---------|--|

|                                                    |   |
|----------------------------------------------------|---|
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: | 1 |
|----------------------------------------------------|---|

# Vragenlijst

## Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

## Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald? N.v.t

Is de canon afgekocht? N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

## Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Zo ja, hoe hoog?

Zo ja, waarvoor?

## Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

## Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) Nee

Zo ja, welke?

# Vragenlijst

## De VvE en onderlinge verhoudingen 12 A.

|                                                                       |          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)? | Ja       |
| Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:                             | 32170472 |

## De VvE en onderlinge verhoudingen 12 B.

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE? | 9255 (breukdelen) |
|-------------------------------------------------|-------------------|

## De VvE en onderlinge verhoudingen 12 C.

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen? | Nee |
|--------------------------------------------------------------------|-----|

## De VvE en onderlinge verhoudingen 12 D.

|                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------|--|
| Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: Woning: |  |
| Berging:                                                       |  |
| Parkeerplaats:                                                 |  |

## De VvE en onderlinge verhoudingen 12 E.

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Aantal stemmen voor dit appartement: | 49 of 1% |
|--------------------------------------|----------|

## De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 A.

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Is er een professionele bestuurder? | Ja |
|-------------------------------------|----|

## De bestuurder(s) ('het bestuur') 13 B.

Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?

## De vergadering van eigenaars 14 A.

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd? | Ja |
|-------------------------------------------------|----|

## De vergadering van eigenaars 14 B.

|                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? | Ja |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

## De vergadering van eigenaars 14 C.

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten? | Nee |
|-----------------------------------------------------|-----|

# Vragenlijst

Zo ja, om welke besluiten gaat het?

## Verzekeringen 15 A.

Is er een collectieve opstalverzekering? Ja

## Verzekeringen 15 B.

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

## Verzekeringen 15 C.

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

## Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 A.

Is er een reservefonds?

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? Bedrag:

Datum:

## Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 B.

Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig? Nee

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? Jaar:

Periode:

## Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 C.

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? Vergadering

## Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 D.

Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: 138  
Waarvan:

Exploitatiekosten (servicekosten) 138

Reservering voor onderhoud

Stookkosten (voorschot)

# Vragenlijst

## Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 E.

Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd? Nee

Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald?

Bedrag:

Te voldoen per:

## Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE 16 F.

Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald? Ja

Zo nee, welke niet?

## Nadere informatie 17 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

## Algemene informatie

Naar aanleiding van deze bezichtiging hebt u wellicht nog enkele vragen. Graag geeft VLIEG Makelaars OG u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Ook als deze woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch nog iets voor u betekenen. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek-/aankoopopdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek. Heeft u een woning te verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd kunnen worden.

### Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Voor een professionele begeleiding adviseren wij uw eigen NVM-makelaar in te schakelen.

### Algemene ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds hebt bezichtigd, kan ouder zijn dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar en ouder. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning mogen worden gesteld, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbesthoudend materiaal kan zijn verwerkt (o.a. kruipruik, schoorsteen of luchtkanaal, zeil, golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder CV-ketels of stoppenkast). Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvorschriften. In voorkomende gevallen wordt deze "bekendheidsclausule" in de koopakte opgenomen.

### Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht.

### Bieding

De presentatie van deze woning dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een koopvoorstel wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijk voorstel te doen voor wat betreft prijs en voorwaarden. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontleen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt of dat zijn makelaar een tegenbod doet.

### Koopovereenkomst

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door VLIEG Makelaars OG een NVM-koopovereenkomst worden opgesteld, waarin een zekerheidsstelling middels een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom wordt opgenomen. Indien de financiering door ons kantoor wordt verzorgd, regelen wij voor u de bankgarantie. Voorbehouden (bijvoorbeeld financiering, woonvergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koopovereenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen over de prijs, maar ook over de datum van aanvaarding, roerende zaken en overige voorwaarden overeenstemming is bereikt. Uitdrukkelijk wordt hierbij vermeld dat er pas sprake is van een overeenkomst indien beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Indien één van de partijen na ondertekening de ontbinding (behoudens op grond van de wettelijke bedenktijd t.g.v de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij aan de verkopend makelaar een bedrag van € 250 excl. BTW aan administratiekosten verschuldigd.

### Hypotheek

Voorafgaand aan het ondertekenen van een koopakte is het verstandig zo spoedig mogelijk, mede gelet op eventueel op te nemen ontbindende voorwaarden, uw hypotheekmogelijkheden door VLIEG te laten toetsen. Ter bepaling van uw keuze op het gebied van de vele hypotheekmogelijkheden adviseren wij een vrijblijvend gesprek met één van de deskundigen van VLIEG Hypotheken. Als groot intermediair op het gebied van de financiële dienstverlening, kunnen wij mogelijk iets extra's voor u betekenen.

### Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement en bent u woonachtig in één van de werkgebieden van VLIEG Makelaars OG, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige onroerende zaak. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk en vrijblijvend gesprek wat VLIEG Makelaars OG voor u kan betekenen. Belt u ons gerust voor een afspraak!

### Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse naar deze woning en het contact met VLIEG. Wij zijn u graag van dienst!



- Woningmakelaardij
- Bedrijfsmakelaardij
- Zakelijke verzekeringen
- Particuliere verzekeringen
- Hypotheken
- Pensioenvoorzieningen

