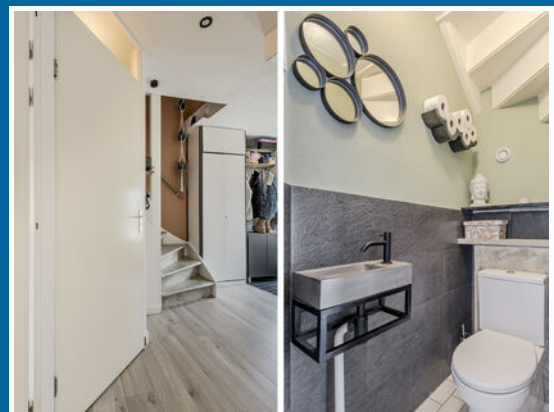
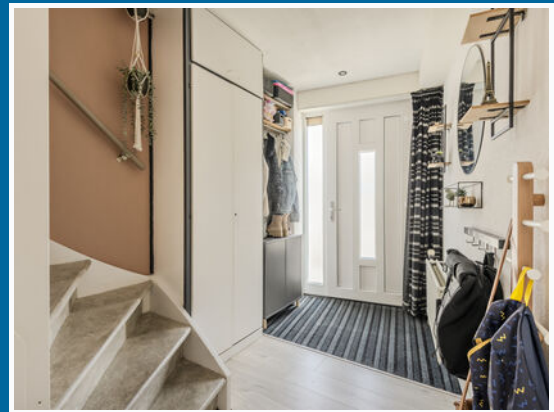




## Getijdenlaan 81 LELYSTAD

Bieden vanaf € 450.000,- k.k.



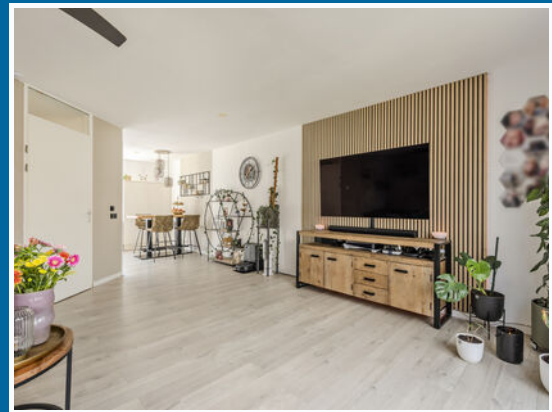




## Kenmerken & specificaties

- Grote twee-onder-een-kapwoning met 5 slaapkamers, o.a. dankzij dakkapel
- Goed onderhouden
- Ruime voortuin met terras en grote oprit
- Zonnige achtertuin op het westen met een gezellig verandaterras onder een licht doorlatende overkapping met complete buitenkeuken
- Kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen in de directe omgeving
- Ideaal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen richting de Randstad
- Energielabel: A, o.a. dankzij kunststof kozijnen met HR++ glas, vloer nageïsoleerd en 29 zonnepanelen
- Aanvaarding in overleg

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bouwjaar/periode:      | 1995               |
| Woonoppervlakte:       | 125 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                | 552 m <sup>3</sup> |
| Energielabel           | A                  |
| Kadastrale aanduiding: | P / 1656           |
| Perceeloppervlakte:    | 235 m <sup>2</sup> |
| Tuinligging:           | west               |
| Aanvaarding:           | in overleg         |



# Algemeen

## GROTE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING MET 5 SLAAPKAMERS EN GROOT OVERDEKT VERANDATERRAS MET BUITENKEUKEN!

Deze rustig gelegen twee-onder-een-kapwoning (1995) is ideaal voor wie op zoek is naar een fijn familiehuis met lekker veel ruimte in en rondom het huis. Parkeer je auto('s) op de ruime oprit of in de garage, kom binnen en laat je verrassen door de grote hoeveelheid ruimte en comfort van deze woning. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2020), 29 zonnepanelen, een eigen laadpaal, nieuwe meterkast met 3 fasen systeem (2022) en elektrische rolluiken met zonnepaneel (2025)

Beneden vinden we de tuingerichte woonkamer met ruime keuken; op de eerste verdieping 3 slaapkamers en de luxe badkamer. Nog een etage hoger vinden we nog eens 2 volwaardige slaapkamers en een grote wasruimte met tevens een wastafel.

Het geheel staat op een mooi ruim perceel en in de achtertuin op het zonnige westen is het dan ook heerlijk vertoeven, bijvoorbeeld onder de grote, licht doorlatende overkapping met buitenkeuken!

De ligging van de woning is ideaal voor gezinnen: in een rustige en groene woonwijk, waar kinderen in de directe omgeving heerlijk kunnen buitenspelen en lopend naar de basisschool en sportclub kunnen.

Kortom: echt een woning die gericht is op de toekomst van jou en jouw gezin, waar je jarenlang zorgeloos en comfortabel kunt wonen in een fijne en kindvriendelijke woonomgeving!

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Over de ligging en de buurt:

Deze gezinswoning is gelegen aan een rustige straat in de gewilde en groene Getijdenwijk. Het is een zeer kindvriendelijke omgeving met scholen, sportclubs en kinderopvang op loopafstand vanaf de woning. Ook kun je kiezen uit 2 buurtwinkelcentra die elk op loopafstand van de woning gelegen zijn. Het centrum van Lelystad met aldaar een breed aanbod van voorzieningen, winkels en het station, is binnen 10 minuten fietsen te bereiken. Door de ligging aan de zuidoostkant van de stad, zijn de uitvalswegen (A6) uitstekend bereikbaar en Lelystad profiteert van een gunstige ligging ten opzichte van de Randstad.



# Indeling

## Begane grond:

Via de ruime, voortuin met terras, oprit en toegang tot de garage, bereiken we de voordeur van de woning. Achter de voordeur vinden we de entreehal met de meterkast, het gastentoilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer met open keuken.

De zonnige woonkamer is tuingericht en voorzien van een parketvloer en dubbele schuifpui naar de terrasoverkapping in de tuin.

De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is voorzien van een inductiekookplaat, koelkast, Quooker kraan, dubbele oven en een vaatwasser.

## Eerste verdieping:

Vanaf de overloop is er toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een laminaat- of tapijtvloer, de moderne badkamer is voorzien van een tweede toilet, wastafel met dubbele kraan en meubel, een ligbad en een aparte inloopregendouche.

## Tweede verdieping:

Via de vaste trap op de eerste verdieping bereiken we de overloop van de ruime tweede verdieping die toegang biedt tot nog eens 2 slaapkamers, waarvan één met een dakkapel en de ander met een groot dakraam en een wasruimte met de aansluitingen voor de witgoedopstelling, een extra wastafel en cv-ketel.

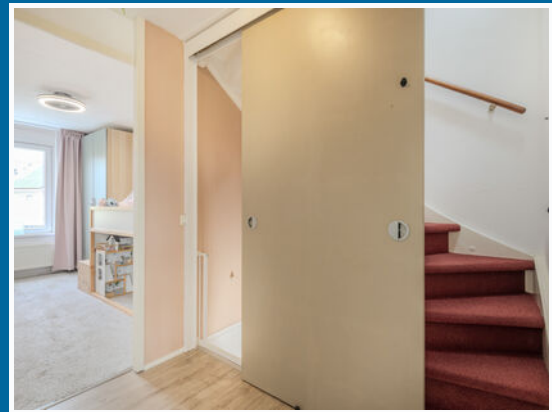
## Tuin:

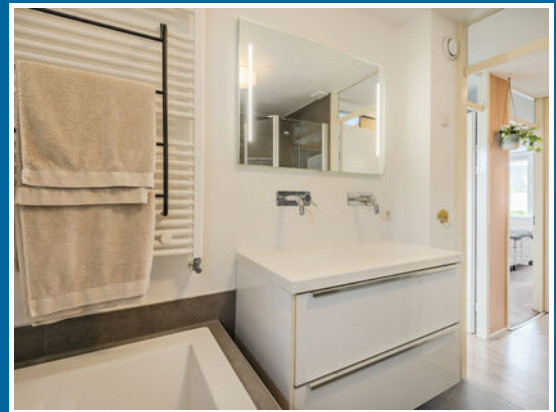
De woning heeft een ruime achtertuin die gericht is op het zonnige westen. Direct achter het huis is een grote, licht doorlatende terrasoverkapping gerealiseerd met een complete buitenkeuken. Daarachter bevindt zich een groot kunstgrasveld met groene border en een betegeld pad richting een tweede terras achterin de tuin waar een tweede zitgelegenheid is gerealiseerd. Het geheel wordt omheind door een degelijke houten schutting met achterom naar een groenvoorziening met kinderspeelplaats.

## Parkeren:

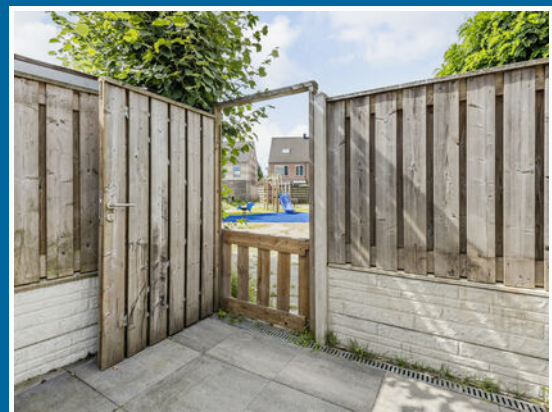
Er is parkeergelegenheid op eigen terrein: oprit voor 2 auto's naast elkaar en een stenen aangebouwde garage met een elektrische deur met loopdeur.





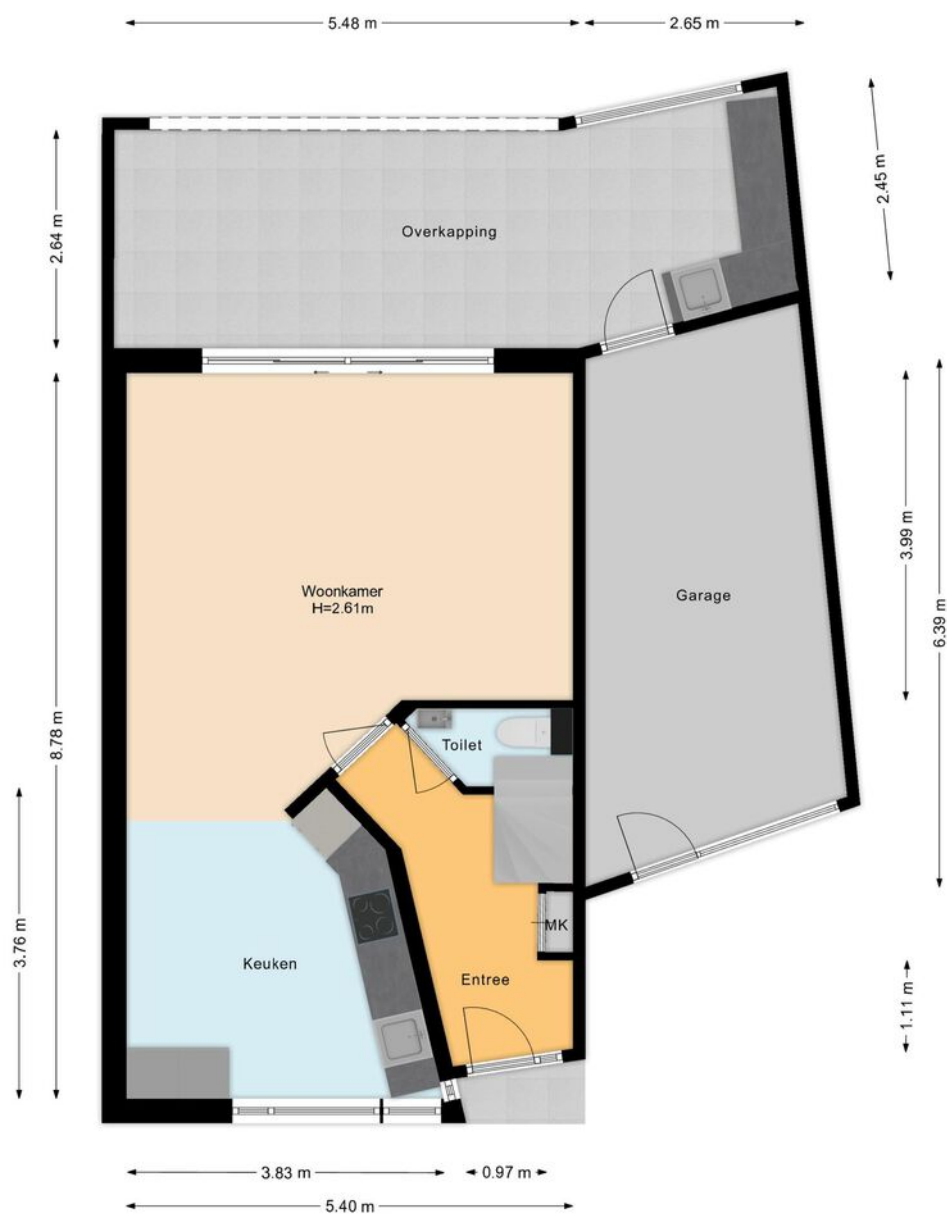




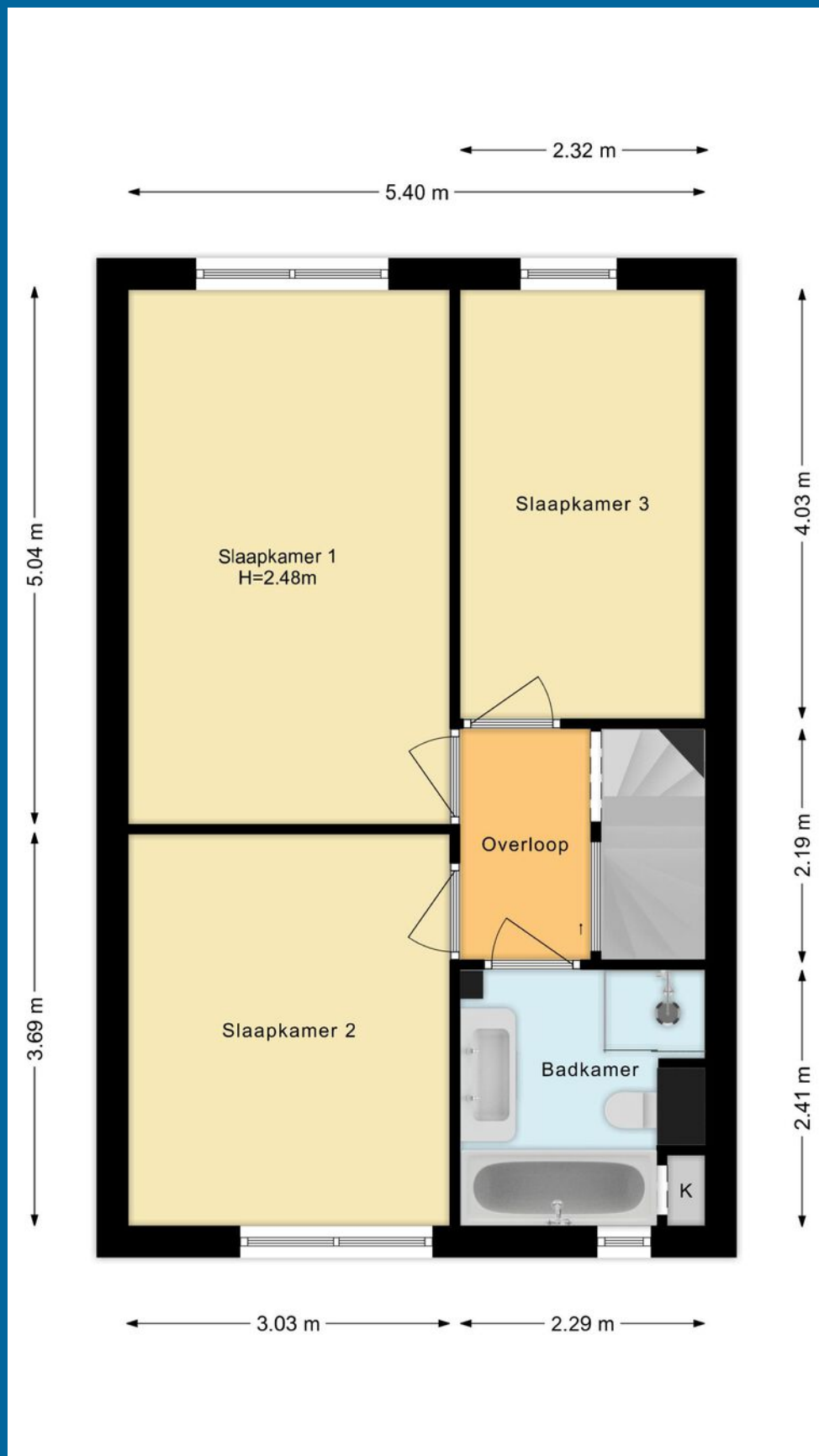




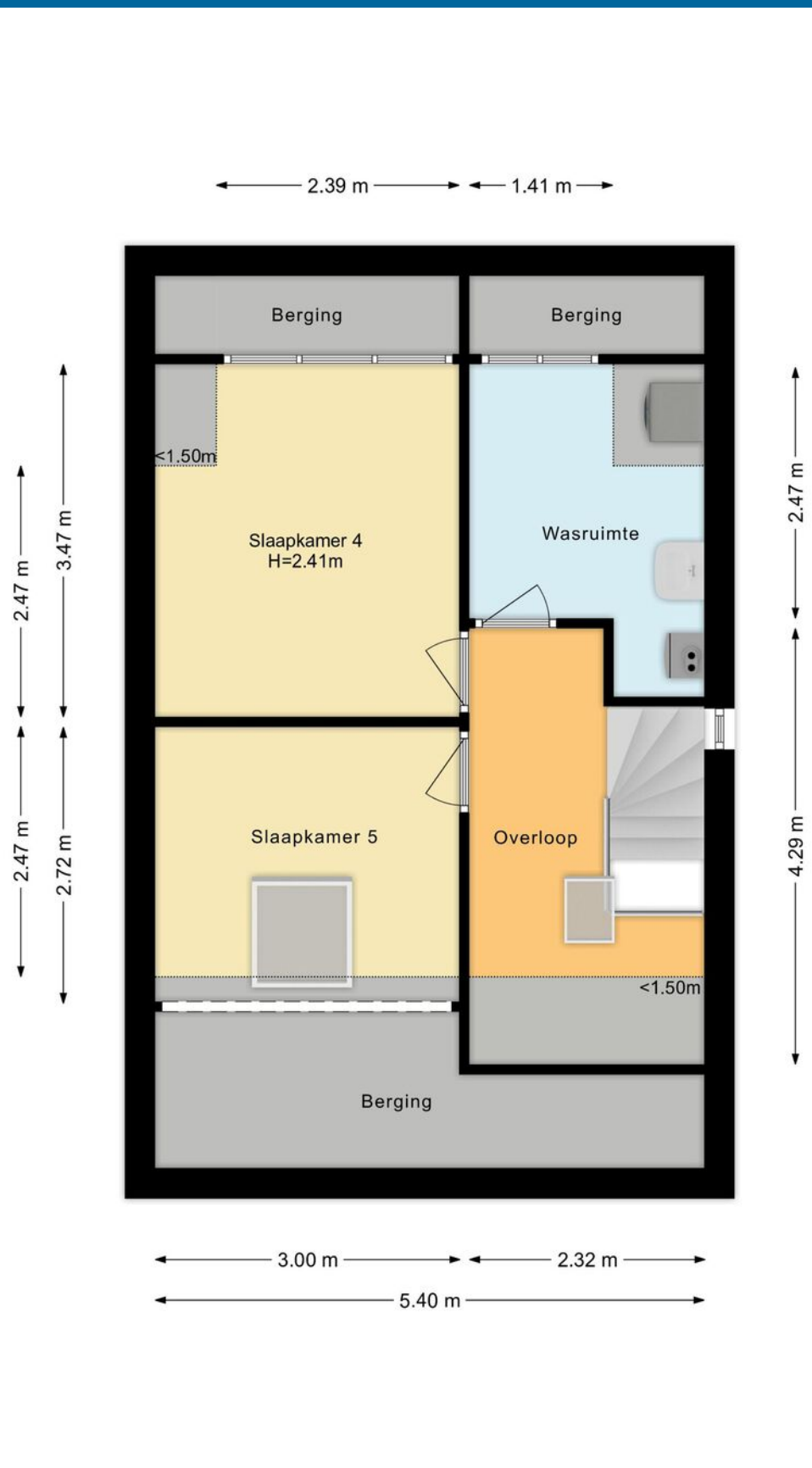
# Plattegronden



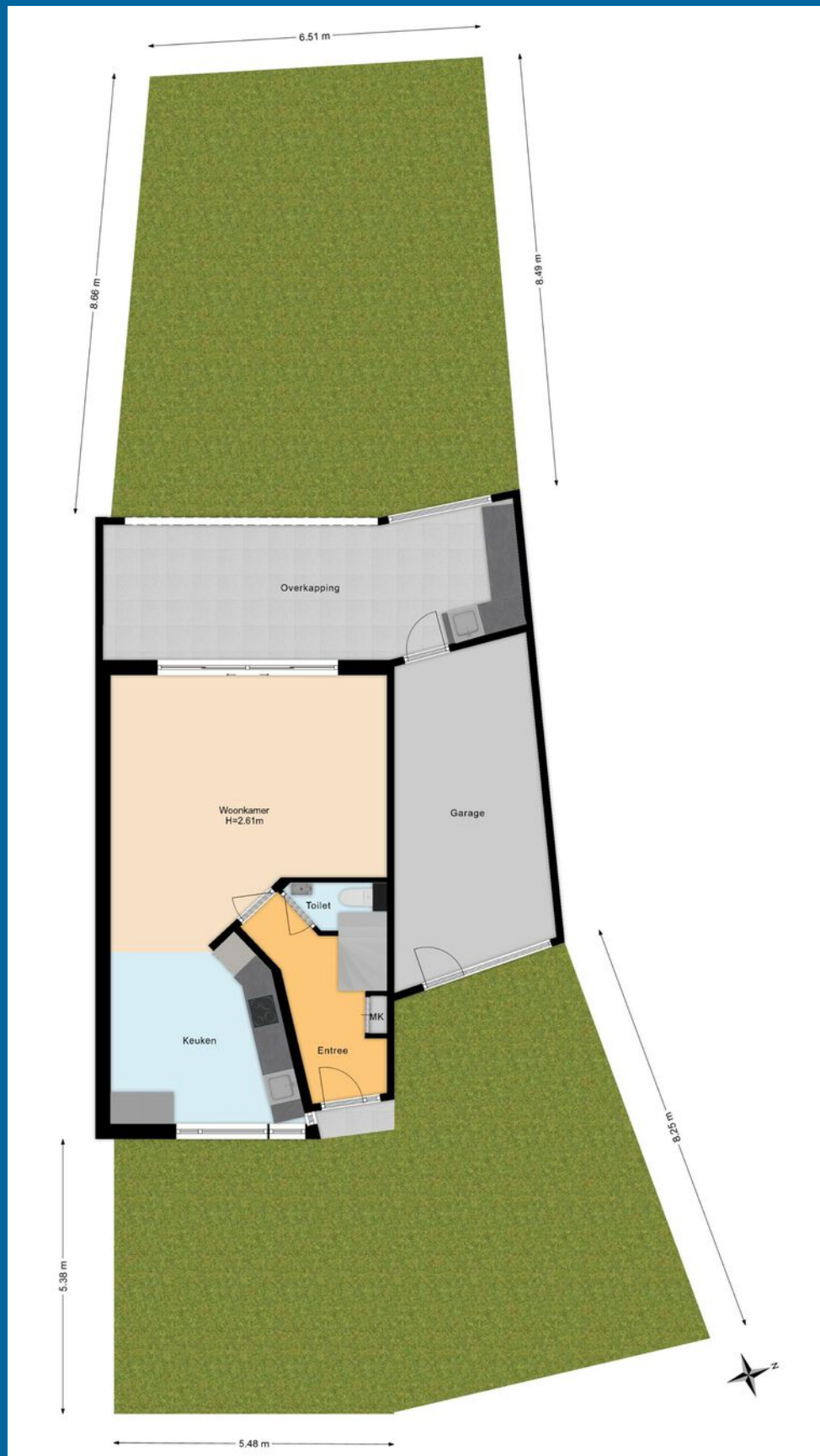
# Plattegronden



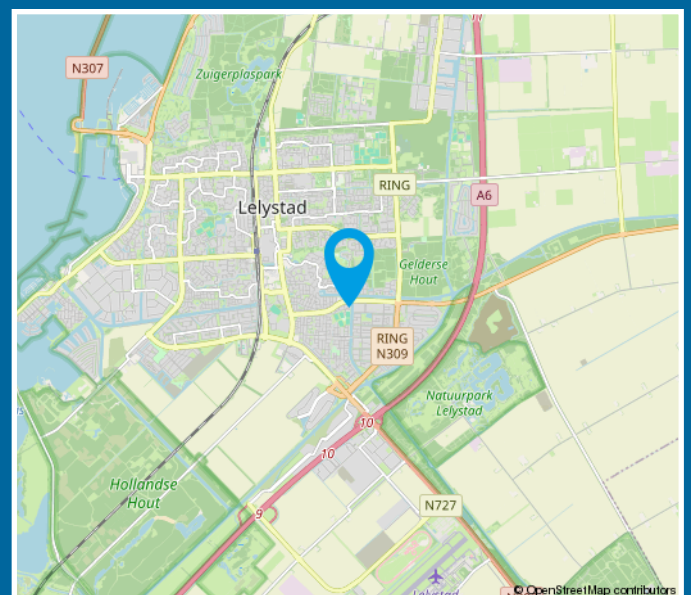
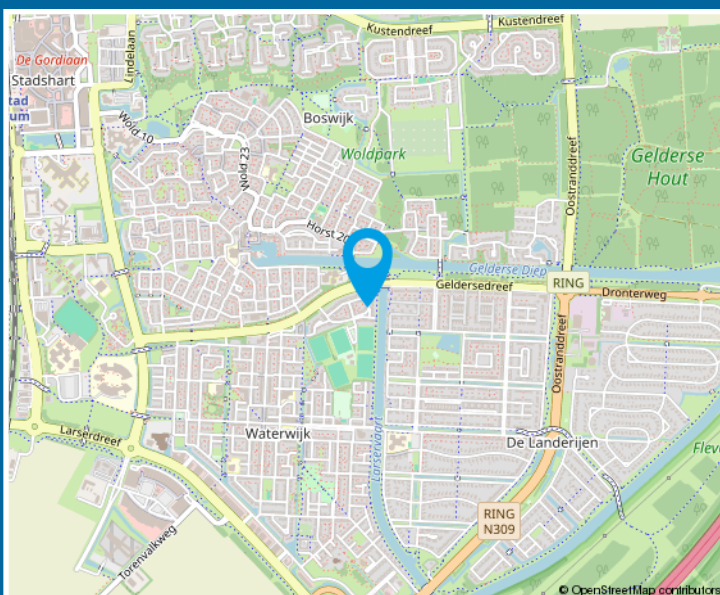
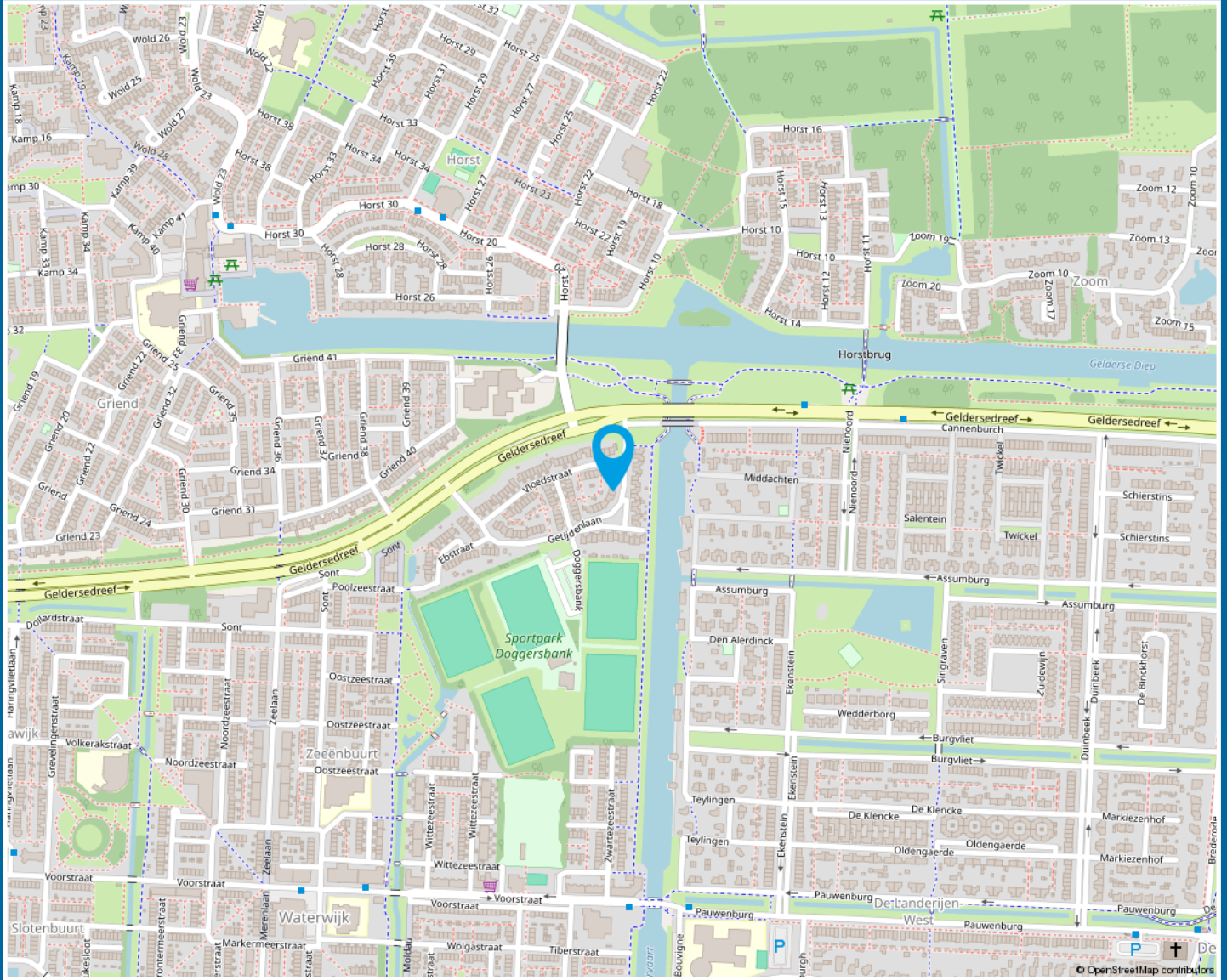
# Plattegronden



# Plattegronden



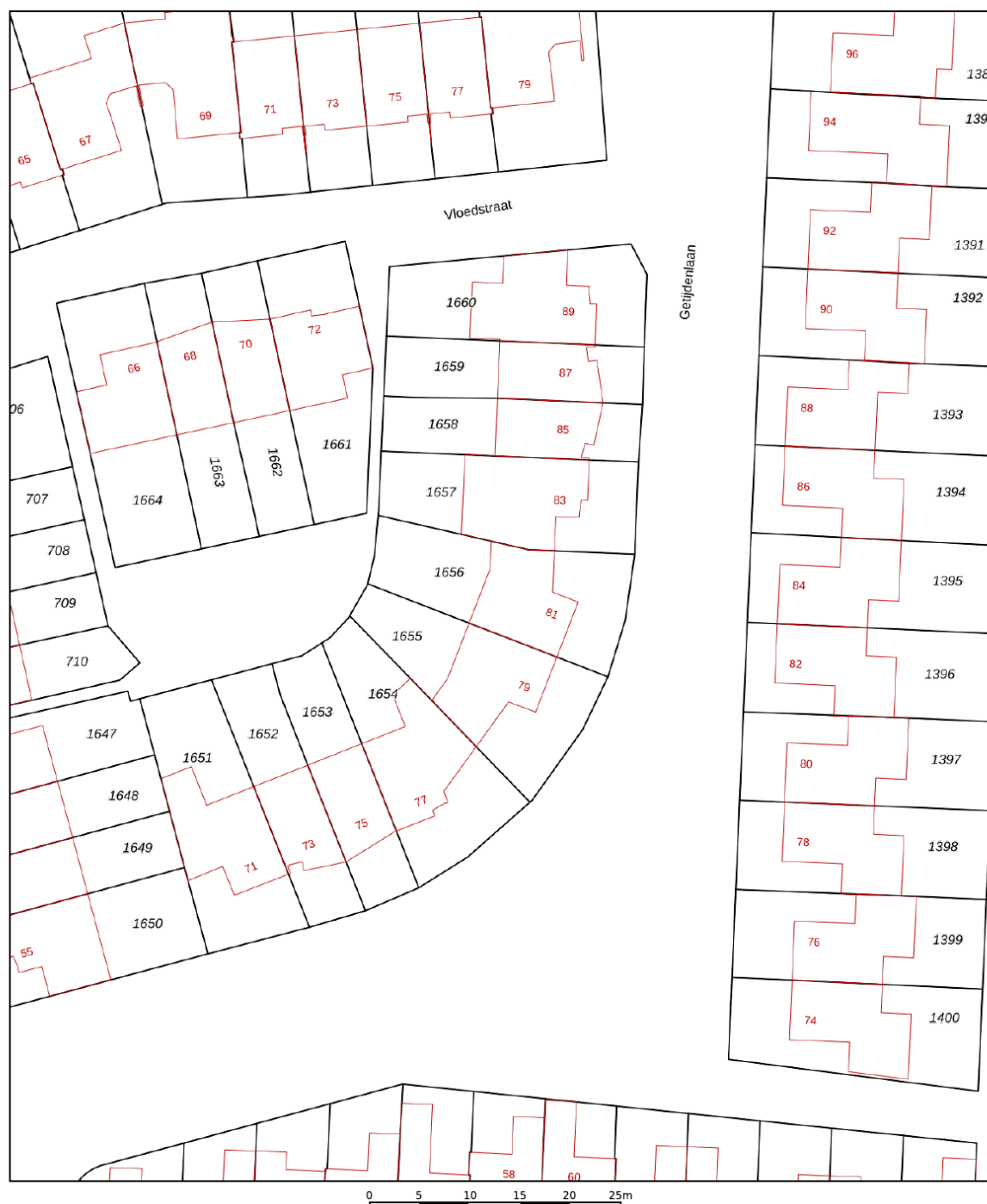
# Locatie



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jpt



|                                                                                                                                                              |                                  |                              |  |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Deze kaart is noordgericht                                                                                                                                   |                                  | Schaal 1: 500                |  |  |
| 12345                                                                                                                                                        | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Lelystad |  |                                                                                       |
| 25                                                                                                                                                           | Huisnummer                       | Sectie P                     |  |                                                                                       |
|                                                                           | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 1656                 |  |                                                                                       |
|                                                                           | Voorlopige kadastrale grens      |                              |  |                                                                                       |
|                                                                           | Administratieve kadastrale grens |                              |  |                                                                                       |
|                                                                           | Bebouwing                        |                              |  |                                                                                       |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2025                                                                                                 |                                  |                              |  |                                                                                       |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                       |                                  |                              |  |                                                                                       |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                            |                                  |                              |  |                                                                                       |
| De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                              |  |                                                                                       |

# Lijst van zaken

|                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                             |               |          |              |
| (Gas)kachels                                          | X             |          |              |
| Designradiator(en)                                    | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                                 |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                 | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                                  |               | X        |              |
| - Philips hue lampen en Dimmers/schakelaars           |               | X        |              |
|                                                       |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                   |               |          |              |
| - Kast Masterbedroom                                  |               |          | X            |
| - Kasten kinderkamers                                 |               | X        |              |
|                                                       |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten              |               |          |              |
| - gordijnrails                                        | X             |          |              |
| - gordijnen                                           |               | X        |              |
| - vitrages                                            | X             |          |              |
| - Plisse gordijnen                                    | X             |          |              |
|                                                       |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                              |               |          |              |
| - vloerbedekking                                      | X             |          |              |
| - laminaat                                            | X             |          |              |
|                                                       |               |          |              |
| Overig, te weten                                      |               |          |              |
| - Plafondventilators (woonkamer, slaapkamers, zolder) |               | X        |              |
|                                                       |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                          | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                   |               |          |              |
| - kookplaat                                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                                           | X             |          |              |
| - magnetron                                           |               | X        |              |

# Lijst van zaken

|                                                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - oven                                                              | X             |          |              |
| - koelkast                                                          | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                        | X             |          |              |
| - Quooker                                                           | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                                 |               | X        |              |
| - Amerikaanse koel/vriescombinatie garage                           |               |          | X            |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                      |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                   |               |          |              |
| - toilet                                                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                             |               | X        |              |
| - fontein                                                           | X             |          |              |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>                          |               |          |              |
| - ligbad                                                            | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                            | X             |          |              |
| - wastafel                                                          | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                    | X             |          |              |
| - toilet                                                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                             |               | X        |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                          | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                       |               | X        |              |
| Rookmelders                                                         | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                   | X             |          |              |
| Screens                                                             | X             |          |              |
| Rolluiken                                                           | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                    | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                             | X             |          |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                   | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Zonnepanelen                                   | X             |          |              |
| Oplaadpunt elektrische auto                    | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                 |               |          |              |
| - CV-installatie                               | X             |          |              |
|                                                |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                       |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                          | X             |          |              |
| Beplanting                                     | X             |          |              |
| Losse potten                                   |               | X        |              |
|                                                |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>         |               |          |              |
| Buitenverlichting                              | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder |               | X        |              |
| Nest beveiligingscamera's                      |               | X        |              |
|                                                |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                        |               |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging            | X             |          |              |
|                                                |               | X        |              |
|                                                |               | X        |              |
|                                                |               |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                           |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                         |               |          |              |
| - (sier)hek                                    | X             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                          | X             |          |              |
| - Buiten barbeque                              |               | X        |              |
| - Pergola                                      |               | X        |              |
|                                                |               |          |              |

# Vragenlijst

## Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Nee  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

## Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Nee  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

## Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

## Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik? Nee

Zo ja, welke grond?

## Bijzonderheden 1 F.

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) Nee

Zo ja, welke?

# Vragenlijst

## Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Nee

## Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? Nee

Zo ja, hoe lang nog?

## Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Nee

## Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

## Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening? Nee

## Bijzonderheden 1 L.

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? N.v.t

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

# Vragenlijst

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 M.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

## Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

## Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

## Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

## Bijzonderheden 1 S.

# Vragenlijst

|                                                                              |               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) | Als woonhuis. |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | Ja |
|------------------------------------------------|----|

|                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------|--|
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? |  |
|---------------------------------------------------------------|--|

## Gevels 2 A.

|                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|              |  |
|--------------|--|
| Zo ja, waar? |  |
|--------------|--|

## Gevels 2 B.

|                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|

|              |  |
|--------------|--|
| Zo ja, waar? |  |
|--------------|--|

## Gevels 2 C.

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? | Ja |
|--------------------------------------------|----|

|                                                   |  |
|---------------------------------------------------|--|
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? |  |
|---------------------------------------------------|--|

|                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                        |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? |  |
|--------------------------------------------------------|--|

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| Is er sprake van volledige isolatie? | Niet bekend |
|--------------------------------------|-------------|

|                                                            |        |
|------------------------------------------------------------|--------|
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? | n.v.t. |
|------------------------------------------------------------|--------|

## Gevels 2 D.

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Zijn de gevels ooit gereinigd? | Niet bekend |
|--------------------------------|-------------|

|                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer? | n.v.t. |
|------------------------------------------|--------|

## Dak(en) 3 A.

|                                               |   |
|-----------------------------------------------|---|
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: | - |
|-----------------------------------------------|---|

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Overige daken: | Sinds de bouw in 1995. |
|----------------|------------------------|

## Dak(en) 3 B.

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Heeft u last van daklekkages (gehad)? | Nee |
|---------------------------------------|-----|

|              |  |
|--------------|--|
| Zo ja, waar? |  |
|--------------|--|

# Vragenlijst

## Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Nee

Zo ja, waar?

## Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Ja

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? Dakappel behuizing gerenoveerd in december 2020.  
Dakbedekking dakkapel vernieuwd in juli 2022

## Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: Niet bekend

Overige daken: Niet bekend

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? n.v.t.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Niet bekend

Overige daken: Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? n.v.t.

## Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

## Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

## Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

# Vragenlijst

|                                                                                                                                 |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?<br>(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Kunststof kozijnen geplaatst in december 2020. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

|                                                                              |        |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                        |        |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | n.v.t. |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                             | Nee    |
| Zo ja, door wie?                                                             |        |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>    |    |
| Functioneren alle scharnieren en sloten? | Ja |
| Zo nee, toelichting:                     |    |

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                            |    |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? | Ja |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                      |    |

|                                                                                                                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                               |                                                                  |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                              | Ja                                                               |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | HR++ Glas.                                                       |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                          | Nee                                                              |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                           | Zolder raam(dakraam) is niet vervangen , hierin zit dubbel glas. |

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                       |     |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.) | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                |     |

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                            |     |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                       |     |

# Vragenlijst

## Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie? Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Bodemisolatie door middel van bodemparels. Beneden verdieping en rondom convectorput. - 2021

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? n.v.t.

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Nee

Zo ja, waar?

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk? Ja

# Vragenlijst

Is de kruipruimte droog? Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Nee

Zo ja of soms, toelichting:

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

## Installaties 7 A.

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? CV ketel  
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? Ja

Zo nee, toelichting:  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): Remeha Avanta 28C CW4

Type(nummer) van de installatie(s): 28C CW4

Installatiedatum van de installatie(s): 01-01-2011

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? 02-10-2023 , volgend onderhoud gepland in oktober 2025.

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? Ja

Zo ja, door wie? Feenstra

## Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? Nee  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen?

## Installaties 7 C.

# Vragenlijst

Zijn er radiatoren die niet warm worden? Nee

Zo ja, welke?

## Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Nee

Zo ja, waar en welke?

## Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Nee

Zo ja, waar?

## Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning? Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

## Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

Zo ja, welke?

## Installaties 7 H.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 29

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Voorzijde : 160wp per paneel  
Achterzijde: 450 wp per paneel

Functioneren alle zonnepanelen? Ja

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                                       | Enphase 9 panelen aan de achterzijde<br>TSMC TS-160-C2                                                                |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                                                     | Ja                                                                                                                    |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    | Enphase en Energy app                                                                                                 |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                                                   | FDY Installaties achterzijde geplaatst in november 2022.<br>Zonnepanelen voorzijde geplaatst in september 2015.       |
| Installateur:                                                                                                                                                                    | FDY installaties - Zonnepanelen voorzijde                                                                             |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                                           | Nee                                                                                                                   |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                                        | Enphase (achterzijde) - 2400 kWh in 2024.<br>TSMC TS-160-C2 - 3200 kWh in 2024                                        |
| Aantal kWh:                                                                                                                                                                      | Totaal aantal kWh: 5600 kWh in 2024                                                                                   |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                                         | Panelen geplaatst(voorzijde) in 2015 - 10 jaar garantie<br>Panelen geplaatst (achterzijde) in 2022, 10 jaar garantie. |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                                                   | Nee                                                                                                                   |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                                     |                                                                                                                       |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                                     |                                                                                                                       |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                            | n.v.t.                                                                                                                |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                        | N.v.t.                                                                                                                |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                                | Niet bekend                                                                                                           |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Ja                                                                                                                    |

# Vragenlijst

|                                                  |                                                   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?              | Meterkast omgezet naar een 3 fase systeem in 2023 |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? | Nee                                               |
| Zo ja, welke?                                    |                                                   |

## Installaties 7 L.

|                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? | Ja                      |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                         | Voorzijde van het huis. |
| Blijft deze achter?                                    | Ja                      |

## Installaties 7 M.

|                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Ja             |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                     | Ja             |
| Zo nee, toelichting:                                              |                |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?               | -              |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                  | +/- 6 jaar oud |

## Installaties 7 N.

|                                                                                                                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?<br>(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                              |     |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                       |     |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                           |     |

## Installaties 7 O.

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? | Ja      |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?       | 2 jaar. |

## Sanitair, riolering en keuken 8 A.

|                                                                                     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | Nee |
| Zo ja, welke?                                                                       |     |

## Sanitair, riolering en keuken 8 B.

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Hoe oud is de badkamer ongeveer? | Badkamer is van 2015 |
|----------------------------------|----------------------|

# Vragenlijst

## Sanitair, riolering en keuken 8 C.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja

Zo nee, welke niet?

## Sanitair, riolering en keuken 8 D.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

## Sanitair, riolering en keuken 8 E.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Nee

Zo ja, welke?

## Sanitair, riolering en keuken 8 F.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

## Sanitair, riolering en keuken 8 G.

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2014

## Sanitair, riolering en keuken 8 H.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2014

Functioneert alle inbouwapparatuur? Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

## Sanitair, riolering en keuken 8 I.

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) Ja

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? Kraan functioneert naar toebereiden kraan uit - 2023

## Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning? 1994

## Diversen 9 B.

# Vragenlijst

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/ gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Nee

Zo ja, welke en waar?

## Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

## Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 E.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Nee

## Diversen 9 F.

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Nee

## Diversen 9 G.

Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

Nee

## Diversen 9 H.

Is de grond verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

## Diversen 9 I.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

# Vragenlijst

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? | N.v.t |
|--------------------------------------|-------|

## Diversen 9 J.

|                                                                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) | Nee |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, waar?

## Diversen 9 K.

|                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? | Nee |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

## Diversen 9 L.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, waar?

## Diversen 9 M.

|                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

## Diversen 9 N.

|                                                                                                        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

## Diversen 9 O.

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Is er sprake van glasvezel internet? | Ja |
|--------------------------------------|----|

# Vragenlijst

## Diversen 9 P.

|                                                                                  |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? | Ja                      |
| Zo ja, welke label?                                                              | A geldig t/m 08-02-2028 |

## Vaste lasten 10 A.

|                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------|------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | 438  |
| Belastingjaar?                                                      | 2025 |

## Vaste lasten 10 B.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Wat is de WOZ-waarde? | 365000     |
| Peiljaar?             | 01-01-2024 |

## Vaste lasten 10 C.

|                                                               |      |
|---------------------------------------------------------------|------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? | 488  |
| Belastingjaar?                                                | 2025 |

## Vaste lasten 10 D.

|                                                                                                                        |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 1523 |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025 |

## Vaste lasten 10 E.

|                                                                                 |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:        | 167                         |
| Elektra:                                                                        | 2004                        |
| Water:                                                                          | 228                         |
| Stadsverwarming:                                                                | 0                           |
| Anders:                                                                         | Berekeningen zijn per jaar. |
| Te weten:                                                                       |                             |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m <sup>3</sup> ): |                             |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                       |                             |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                       |                             |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                     |                             |
| Water (m <sup>3</sup> ):                                                        |                             |
| Stadsverwarming (GJ):                                                           |                             |

# Vragenlijst

Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 4

## Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee  
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

## Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald? N.v.t

Is de canon afgekocht? N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

## Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

## Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

## Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Nee  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

# Vragenlijst

Zo ja, welke?

## Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Stroomverbruik is met  
huishouden incl. 2 elektrische  
voertuigen van 51 kWh accu, die  
3x per week langere afstanden  
rijden.

## Algemene informatie

Naar aanleiding van deze bezichtiging hebt u wellicht nog enkele vragen. Graag geeft VLIEG Makelaars OG u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Ook als deze woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch nog iets voor u betekenen. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek-/aankoopopdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek. Heeft u een woning te verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd kunnen worden.

### Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Voor een professionele begeleiding adviseren wij uw eigen NVM-makelaar in te schakelen.

### Algemene ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds hebt bezichtigd, kan ouder zijn dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar en ouder. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning mogen worden gesteld, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbesthoudend materiaal kan zijn verwerkt (o.a. kruipruik, schoorsteen of luchtkanaal, zeil, golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder CV-ketels of stoppenkast). Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvorschriften. In voorkomende gevallen wordt deze "bekendheidsclausule" in de koopakte opgenomen.

### Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht.

### Bieding

De presentatie van deze woning dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een koopvoorstel wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijk voorstel te doen voor wat betreft prijs en voorwaarden. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontleen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt of dat zijn makelaar een tegenbod doet.

### Koopovereenkomst

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door VLIEG Makelaars OG een NVM-koopovereenkomst worden opgesteld, waarin een zekerheidsstelling middels een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom wordt opgenomen. Indien de financiering door ons kantoor wordt verzorgd, regelen wij voor u de bankgarantie. Voorbehouden (bijvoorbeeld financiering, woonvergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koopovereenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen over de prijs, maar ook over de datum van aanvaarding, roerende zaken en overige voorwaarden overeenstemming is bereikt. Uitdrukkelijk wordt hierbij vermeld dat er pas sprake is van een overeenkomst indien beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Indien één van de partijen na ondertekening de ontbinding (behoudens op grond van de wettelijke bedenktijd t.g.v de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij aan de verkopend makelaar een bedrag van € 250 excl. BTW aan administratiekosten verschuldigd.

### Hypotheek

Voorafgaand aan het ondertekenen van een koopakte is het verstandig zo spoedig mogelijk, mede gelet op eventueel op te nemen ontbindende voorwaarden, uw hypotheekmogelijkheden door VLIEG te laten toetsen. Ter bepaling van uw keuze op het gebied van de vele hypotheekmogelijkheden adviseren wij een vrijblijvend gesprek met één van de deskundigen van VLIEG Hypotheken. Als groot intermediair op het gebied van de financiële dienstverlening, kunnen wij mogelijk iets extra's voor u betekenen.

### Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement en bent u woonachtig in één van de werkgebieden van VLIEG Makelaars OG, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige onroerende zaak. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk en vrijblijvend gesprek wat VLIEG Makelaars OG voor u kan betekenen. Belt u ons gerust voor een afspraak!

### Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse naar deze woning en het contact met VLIEG. Wij zijn u graag van dienst!



- Woningmakelaardij
- Bedrijfsmakelaardij
- Zakelijke verzekeringen
- Particuliere verzekeringen
- Hypotheken
- Pensioenvoorzieningen

